

## Аренда Торговое помещение 100 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**90 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**900.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Территория Горбольницы, 2к2**

**Месяц**

**100 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Здание магазина на трафике!

#### Преимущества локации:

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Соседство с горбольницей.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

#### Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки

#### Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

#### Описание объекта:

- Модульное здание с двумя отдельными входами.

- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие электричества, водоснабжения и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





