

Аренда Торговое помещение 100 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**70 000.-** **Месяц****700.-** **за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Территория Горбольницы, 2к2****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****100 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1**

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Соседство с горбольницей.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Модульное здание с двумя раздельными входами.

- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие электричества, водоснабжения и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения



Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

