

## Продажа Помещение свободного назначения 160 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 800 000.-****23 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица****Территория Горбольницы, 2к2****160 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Готовый арендный бизнес!**

Для покупателя комиссии НЕТ!

### **Преимущества локации:**

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Соседство с горбольницей.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

### **Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки
- **ОКУПАЕМОСТЬ 4 года!**

### **Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

**Описание объекта:**

- Модульные здания с двумя раздельными входами.
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие электричества, водоснабжения и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

