

**Продажа Мкр. Плющихинский Дом 141/1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 400 000.-****от 78 796.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Плющихинская улица, 2****Название ЖК:****Мкр. Плющихинский****Корпус ЖК:****Дом 141/1****Срок сдачи год:****2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

**Эконом**

**Панельный**

**переуступка прав**

**сдан в эксплуатацию**

**1**

**Переуступка**

**Квартира**

## **Описание**

### **О КВАРТИРЕ**

Отличная 3-комнатная студия (полнценная двухкомнатная с большой кухней-гостиной) ДОМ НАХОДИТСЯ СТАДИИ ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ!

### **Плющихинский ж/м, ул. Плющихинская, 2.**

Дом построен из качественных материалов, установлены качественные пластиковые окна, входная дверь, современные радиаторы отопления. Квартира продается под самоотделку.

Общая площадь 55,84 м<sup>2</sup>

кухня- гостиная 18,6 м<sup>2</sup>

жилая комната 14,16 м<sup>2</sup>

жилая комната 9.17 м<sup>2</sup>

прихожая 7.26 м<sup>2</sup>

### **О ДОМЕ**

Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома. Светлый подъезд, лифт. Во дворе детская и спортивная площадки, наземная парковка.

### **О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ**

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

Удобная транспортная развязка, до ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы.

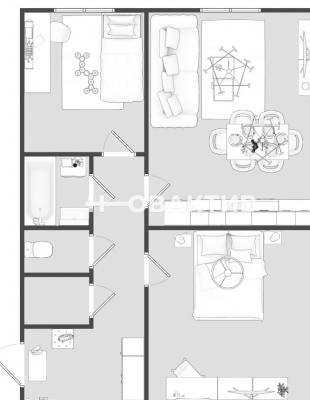
**Квартира подойдет людям, которым важно без долгих ожиданий воплощать ремонт своей мечты и иметь рядом с домом все необходимое для комфортной жизни.**

**Звоните!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Колосова Валерия**  
Телефон: [79232496182](tel:79232496182)  
Email: [kolosova@novactiv.ru](mailto:kolosova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

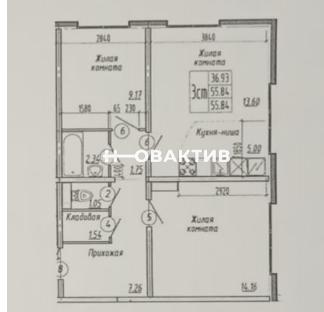






## Планировки объекта

### 2-к квартира, 3 эт.



**4 400 000.-**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 2                    |
| Общая площадь          | 55.84 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 78 797.-             |
| Жилая площадь          | 36.93 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 5 м <sup>2</sup>     |
| Этаж                   | 3                    |
| Этажей в доме          | 18                   |
| Тип санузла            | Раздельный           |
| Наличие балкона/лоджии | нет                  |