

## Продажа Мкр. Плющихинский Дом 141/1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 400 000.-**

**от 78 796.- за м²**

Планировок:

**1**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Плющихинская  
улица, 2**

Название ЖК:

**Мкр. Плющихинский**

Корпус ЖК:

**Дом 141/1**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

**Эконом**

**Панельный**

**переуступка прав**

**сдан в эксплуатацию**

**1**

**Переуступка**

**Квартира**

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Отличная 3-комнатная студия (полноценная двухкомнатная с большой кухней-гостиной) ДОМ НАХОДИТСЯ СТАДИИ ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ!

**Плющихинский ж/м, ул. Плющихинская, 2.**

Дом построен из качественных материалов, установлены качественные пластиковые окна, входная дверь, современные радиаторы отопления. Квартира продается под самоотделку.

Общая площадь 55,84 м<sup>2</sup>

кухня- гостиная 18,6 м<sup>2</sup>

жилая комната 14,16 м<sup>2</sup>

жилая комната 9.17 м<sup>2</sup>

прихожая 7.26 м<sup>2</sup>

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома. Светлый подъезд, лифт. Во дворе детская и спортивная площадки, наземная парковка.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

Удобная транспортная развязка, до ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы.

**Квартира подойдет людям, которым важно без долгих ожиданий воплощать ремонт своей мечты и иметь рядом с домом все необходимое для комфортной жизни.**

**Звоните!**



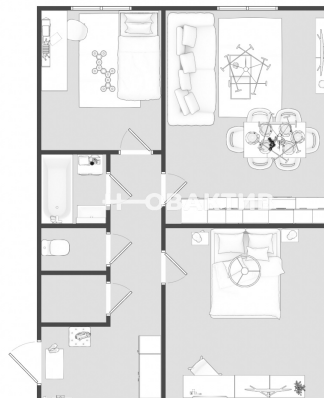
**Специалист по жилой недвижимости**

**Колосова Валерия**

Телефон: [79232496182](tel:79232496182)

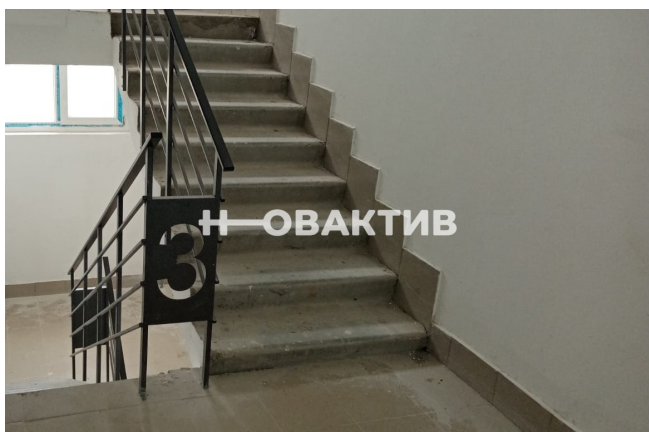
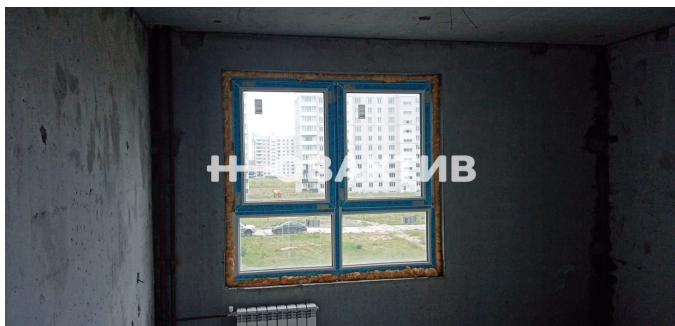
Email: [kolosova@novactiv.ru](mailto:kolosova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



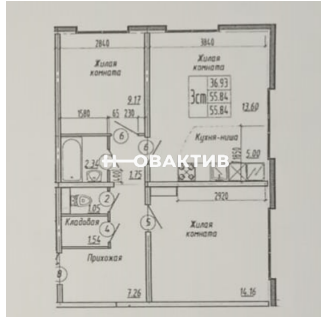






## Планировки объекта

### 2-к квартира, 3 эт.



**4 400 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.84 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	78 797.-
Жилая площадь	36.93 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет