

## Продажа ЖК «Эверест» Дом 271/5, стр. 2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 3 200 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:  
Тип продажи (сделки):

**от 82 051.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, Пролетарская**  
**улица, 271/5**  
**ЖК «Эверест»**  
**Дом 271/5, стр. 2**  
**2025 г.**  
**строится**  
**2**  
**Прямая продажа**

Статус квартиры:

**Квартира**

## **Описание**

**Описание квартиры:**

**Квартира по переуступке. Сдача дома 2кв 2025г**

**Цена на месяц! У застройщика такие варианты от 4.2 млн**

### **Квартира в задатке**

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и просторным санузлом.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 14 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Можно сделать ремонт мечты.

Отличный инвестиционный вариант. Цена ниже рыночной.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

### **Преимущества локации:**

10 минут до НГПУ, если вы покупателе квартиры своему ребенку, это лучший вариант.

Также этот вариант отлично подойдет для сдачи в аренду.

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка. С возможностью без пересадок уехать в центр города.

Масса мест для прогулок

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Для любителей зимних видов спорта, в пешей доступности горнолыжный комплекс «Иня»

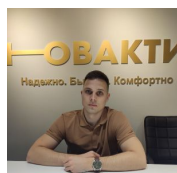
## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Обременения нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

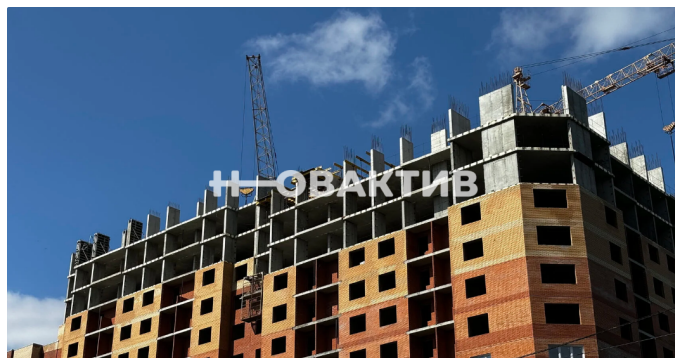


**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



1 ком. 39,7 м<sup>2</sup>



от 4 202 000 руб.

## Планировки объекта

### 1-к квартира, 14 эт.



**3 200 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	82 051.-
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия