

## Продажа Помещение свободного назначения 83 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**66 265.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Вокзальная улица, 49**

Общая площадь:

**83 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Превосходное помещение свободного назначения 83м2 в центре спального района!**

Для покупателя комиссии НЕТ!

### Преимущества локации:

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

### Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- На трафике федеральных магазинов
- Удобство планировки
- **Действует стабильный арендатор**

### Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

### Описание объекта:

- Помещение с функциональной планировкой.
- Просторный торговый зал с витражными окнами.

- Имеется подсобные помещения для хранения товара..

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

