

Продажа Помещение свободного назначения 83 м²

[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-****66 265.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Тип здания:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Прокопьевск****Прокопьевский городской округ****Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, Вокзальная улица, 49****83 м²****Помещение свободного назначения****1****1****На улице****С улицы****Жилой дом**

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

Превосходное помещение свободного назначения 83м² в центре спального района!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- На трафике федеральных магазинов
- Удобство планировки
- **Действует стабильный арендатор**

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Помещение с функциональной планировкой.
- Просторный торговый зал с витражными окнами.

- Имеются подсобные помещения для хранения товара..

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
 - Любые формы оплаты
 - Готовы рассматривать различные предложения

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

