

Продажа Помещение свободного назначения 443 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**22 000 000.-****49 661.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Чулым

Район/Микрорайон:

Чулымский ,городское поселение

Адрес объекта:

Чулым

Общая площадь:

**Россия, Новосибирская область,
Чулым, Октябрьская улица, 8**

Вид объекта:

443 м²**Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Отдельно стоящее здание свободного назначения!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (Магнит и т.д.)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки
- Большая площадка перед зданием

Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 443м²
- Земельный участок площадью 1500м².
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Заведен газ

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



