

**Аренда Помещение свободного назначения 335 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**180 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**537.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, проспект Шахтёров, 8**

**Месяц**

**335 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

### Уникальное предложение для арендаторов!

#### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- **Первый этаж здания с согласованной зоной разгрузки!**
- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

#### Потенциал объекта:

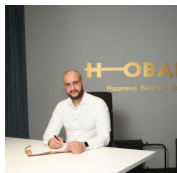
- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

#### Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- **Площадь 335м2.**
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

