

## Продажа 5-к. квартира, 90.3 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

**120 708.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Площадь Гарина-Михайловского**

**Россия, Новосибирск,**

**Железнодорожный район,**

**Железнодорожная улица, 2**

**5**

**1981 г.**

Общая площадь:	<b>90.3 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>64.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>



## Описание

**В продаже шикарная просторная пятикомнатная квартира общей площадью 90.3 м<sup>2</sup>, находящаяся в Железнодорожном районе города Новосибирска.**

Планировка и квадратура:

Общая площадь квартиры составляет 90.3 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 64.9 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 7 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.5 метра. В квартире выполнен профессиональный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Все комнаты связаны общей стилистикой.

Во всей квартире на полу лежит натуральный итальянский паркет (состояние отличное), пол в кухне - натуральная пробка. По всей квартире натяжные потолки. Окна в квартире выходят на восток и запад.

Местоположение и инфраструктура:

Квартира расположена в Железнодорожном районе, недалеко от метро Пл. Гарина - Михайловского. В шаговой доступности вся инфраструктура города - образовательные учреждения, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны.

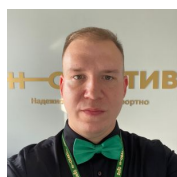
Во дворе большая хоккейная коробка, детская площадка; рядом школа №137 с углубленным изучением английского языка и лицей №9; два детских сада в 10-ти минутах ходьбы.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Без обременений



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

Фотографии объекта





