

## Продажа Помещение свободного назначения 74.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**101 604.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Новая  
Заря, 2А**

**74.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>7</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Готовый арендный бизнес!

**85 т.р. арендного потока**

### Преимущества локации:

Здание на первой линии

Первый этаж

Помещение отлично видно с дороги

### Привлекательность объекта:

Помещение с федеральным арендатором

### Потенциал объекта:

Отличный вариант для пассивного инвестирования, купили-забыли

Федеральный арендатор, все платежи с точностью до минуты каждый месяц

### Описание объекта:

Площадь 74,8 кв.м.

Первая линия

Все коммуникации центральные

Вокруг множество жилых домов



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

