

Продажа 3-к. квартира, 77.32 м², 7/29 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

17 100 000.-

221 158.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Московская
улица, 77**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

77.32 м²

Жилая площадь:

45.09 м²

Площадь кухни:	8.51 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	29
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	2.85 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3С резиденция площадью 77,32 м² в ЖК бизнес-класса CHICAGO с панорамным видом на центральную часть города.

- Из самой большой комнаты получится отличная кухня-гостиная. Окно во всю стену сделает ее светлой и уютной для совместных семейных завтраков.
- Комнату посередине можно оборудовать под детскую с игровыми зонами. А еще она может быть комфортным рабочим кабинетом.
- Комната с выходом на лоджию может стать мастер-спальней. Здесь хорошо впишется шкаф во всю стену и king-size кровать.
- В планировке резиденции предусмотрен просторный коридор и два санузла - для гостей и хозяев дома.

Потолки высотой 3 метра, увеличенные дверные проемы, звонок со встроенной HD-видеокамерой, дополнительная вибро и шумоизоляция, окна Schuco, обогрев лоджий, выведена трасса от кондиционера прямо в квартиру, блок уже установлен снаружи, выведена разводка труб в стяжке пола и другие удобства.

Подземный паркинг оборудован системой мойки колес, въезд по бесконтактной карте, ворота открываются автоматически, когда автомобиль подъезжает, а парковочное место имеет розетку для автомобильной зарядки.

ВАЖНО! Один собственник, покупали за наличный расчет, без обременений, быстрый выход на сделку.

В ЖК CHICAGO продумано, установлено и подключено всё.

Звоните, покажу Вам резиденцию в удобное для Вас время.

Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта









