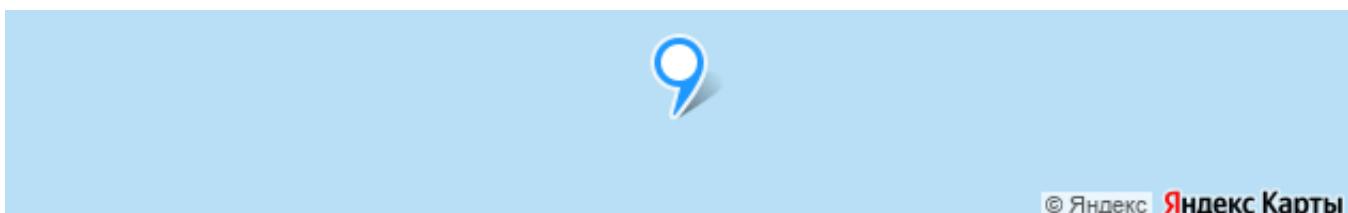


Продажа 3-к. квартира, 77.32 м², 7/29 эт.[Ссылка на объект](#)**17 100 000.-****221 158.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Московская улица, 77****3****2023 г.****77.32 м²****45.09 м²**

Площадь кухни:	8.51 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	29
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	2.85 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже ЗС резиденция площадью 77,32 м² в ЖК бизнес-класса CHICAGO с панорамным видом на центральную часть города.

- Из самой большой комнаты получится отличная кухня-гостиная. Окно во всю стену сделает ее светлой и уютной для совместных семейных завтраков.
- Комнату посередине можно оборудовать под детскую с игровыми зонами. А еще она может быть комфортным рабочим кабинетом.
- Комната с выходом на лоджию может стать мастер-спальней. Здесь хорошо впишется шкаф во всю стену и king-size кровать.
- В планировке резиденции предусмотрен просторный коридор и два санузла - для гостей и хозяев дома.

Потолки высотой 3 метра, увеличенные дверные проемы, звонок со встроенной HD-видеокамерой, дополнительная вибро и шумоизоляция, окна Schuco, обогрев лоджий, выведена трасса от кондиционера прямо в квартиру, блок уже установлен снаружи, выведена разводка труб в стяжке пола и другие удобства.

Подземный паркинг оборудован системой мойки колес, въезд по бесконтактной карте, ворота открываются автоматически, когда автомобиль подъезжает, а парковочное место имеет розетку для автомобильной зарядки.

ВАЖНО! Один собственник, покупали за наличный расчет, без обременений, быстрый выход на сделку.

В ЖК CHICAGO продумано, установлено и подключено всё.

Звоните, покажу Вам резиденцию в удобное для Вас время.

**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru**

Фотографии объекта

