

## Продажа 3-к. квартира, 77.32 м<sup>2</sup>, 7/29 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 100 000.-**

**221 158.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Московская  
улица, 77**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**77.32 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**45.09 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8.51 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>29</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 3С резиденция площадью 77,32 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса CHICAGO с панорамным видом на центральную часть города.

- Из самой большой комнаты получится отличная кухня-гостиная. Окно во всю стену сделает ее светлой и уютной для совместных семейных завтраков.
- Комнату посередине можно оборудовать под детскую с игровыми зонами. А еще она может быть комфортным рабочим кабинетом.
- Комната с выходом на лоджию может стать мастер-спальней. Здесь хорошо впишется шкаф во всю стену и king-size кровать.
- В планировке резиденции предусмотрен просторный коридор и два санузла - для гостей и хозяев дома.

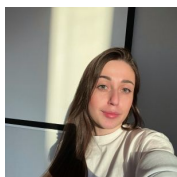
Потолки высотой 3 метра, увеличенные дверные проемы, звонок со встроенной HD-видеокамерой, дополнительная вибро и шумоизоляция, окна Schuco, обогрев лоджий, выведена трасса от кондиционера прямо в квартиру, блок уже установлен снаружи, выведена разводка труб в стяжке пола и другие удобства.

Подземный паркинг оборудован системой мойки колес, въезд по бесконтактной карте, ворота открываются автоматически, когда автомобиль подъезжает, а парковочное место имеет розетку для автомобильной зарядки.

**ВАЖНО!** Один собственник, покупали за наличный расчет, без обременений, быстрый выход на сделку.

В ЖК CHICAGO продумано, установлено и подключено всё.

Звоните, покажу Вам резиденцию в удобное для Вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Баласанян Виктория**  
Телефон: [79232367835](tel:79232367835)  
Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

