

**Аренда Помещение свободного назначения 800 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**250 000.-** Месяц**312.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Белово****Беловский городской округ****Россия, Кемеровская область, Белово,  
Кузбасская улица, 10****Месяц****800 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****1****На улице****С улицы****Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Сдаются в аренду производственно-складские площади 2000 м<sup>2</sup>**

**Исключительное предложение.**

### Преимущества локации:

- Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.
- Незначительное удаление от центральных дорог города.
- Транспортная доступность для сотрудников.

### Привлекательность объекта:

- Различные помещения под различные цели и задачи.
- Проезд через собственное кпп.
- Большая прилегающая площадка.
- Высокие заведенные мощности.
- Наличие отопления по желанию арендатора.
- Пандус для разгрузки грузовых автомобилей.

### Потенциал объекта:

- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Возможность выкупа арендуемых помещений.

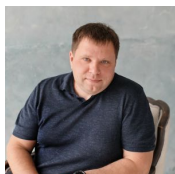
### Описание объекта:

- Производственно-складская база общей площадью 2600м<sup>2</sup> (свободных 2000м<sup>2</sup>).
- Собственная угольная котельная.

- Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.
- Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.
- Имеются различные помещения разной площадью под разные нужды.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен выкуп арендуемых помещений.
- Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.



## Специалист по недвижимости

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





