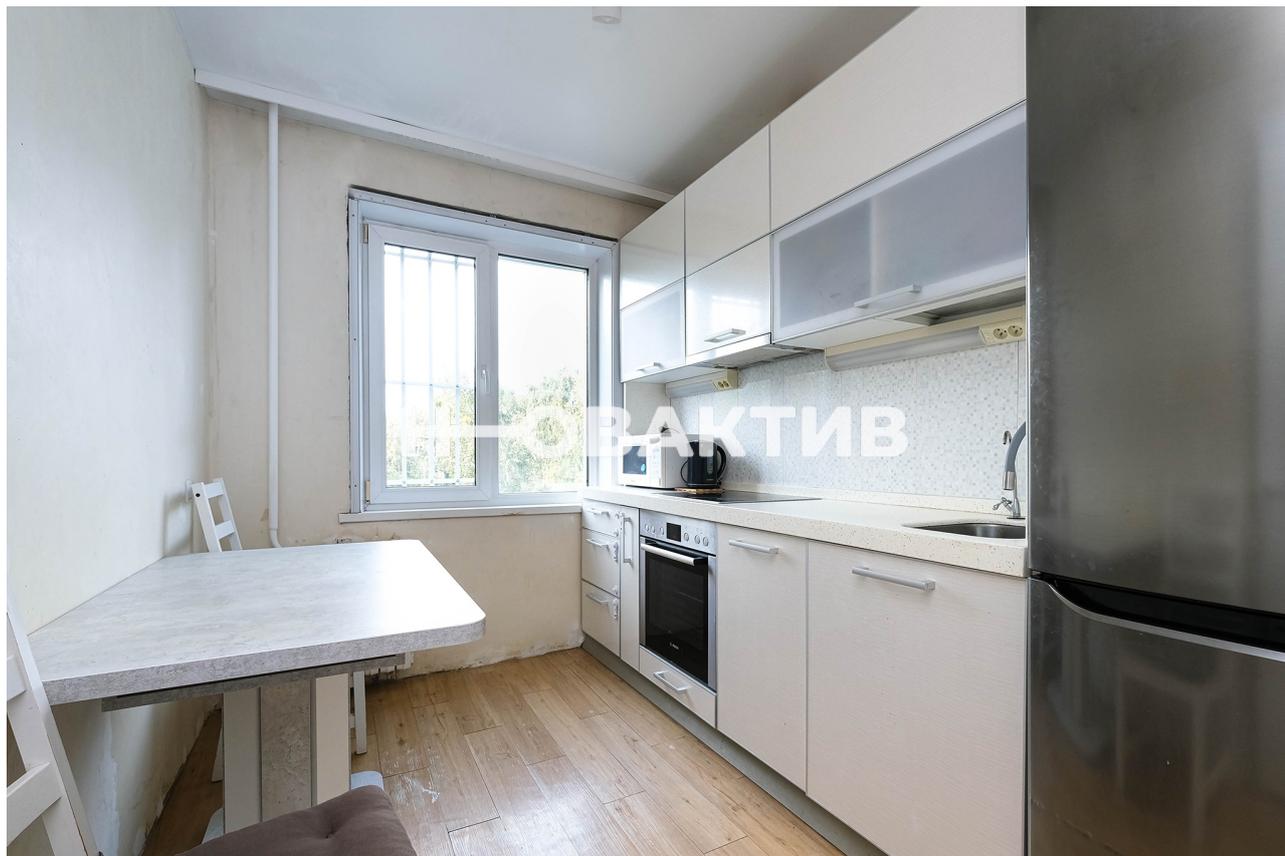


Продажа 3-к. квартира, 58.9 м², 5/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

110 356.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Полтавская
улица, 45**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1974 г.

Общая площадь:

58.9 м²

Жилая площадь:	40.8 м²
Площадь кухни:	6.8 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	панель
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3х-комнатная квартира в Ленинском районе по ул. Полтавская 45

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Полноценная трехкомнатная квартира с тремя изолированными комнатами удачной планировки. В квартире сделан качественный ремонт, произведена замена инженерных систем. Квартира светлая, теплая окна выходят на обе стороны, Организована небольшая гардеробная для хранения вещей, Остается встроенная мебель (шкафы купе в комнатах и коридоре), а так же кухня и бытовая техника. В квартире имеется застекленные лоджия и балкон.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом находится внутри массива, в тишине от дороги и пыли. В доме произведен капитальный ремонт: подъезда, кровли, замена инженерных систем. Соседи спокойные, тихие в основном все семейные, но в тоже время сверху никто не прыгает и не кричит.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

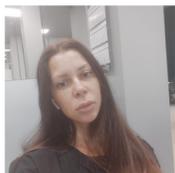
Вся инфраструктура в шаговой доступности - три общеобразовательные школы, лицей, художественная школа, четыре детских сада, поликлиника, большое количество магазинов, микрорынок, а так же ТЦ Континент и прогулочная зона Бульвар Победы с фонтаном.

В двух минутах ходьбы остановки общественного транспорта - автобусы и трамваи, которые помогут вам добраться в любую часть города!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.



Специалист по жилой недвижимости

Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

