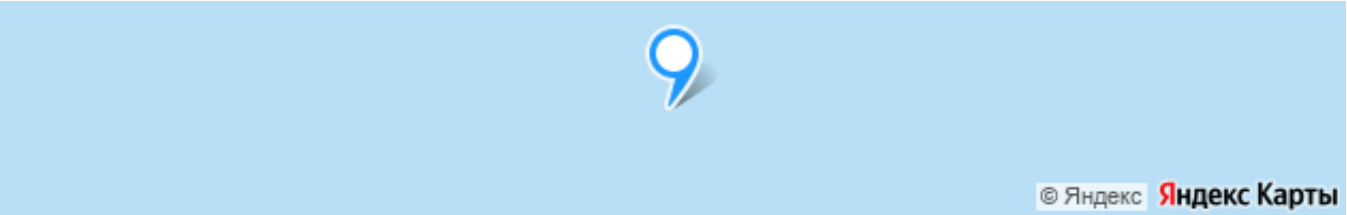
Продажа 3-к. квартира, 58.9 м², 5/9 эт.



Ссылка на объект

6 500 000.-

110 356.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Полтавская улица, 45**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**1974 г.**
Общая площадь:	**58.9 м²**

Жилая площадь:	**40.8 м²**
Площадь кухни:	**6.8 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**да**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Корпус дома:	**панель**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается просторная 3х-комнатная квартира в Ленинском районе по ул. Полтавская 45

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Полноценная трехкомнатная квартира с тремя изолированными комнатами удачной планировки. В квартире сделан качественный ремонт, произведена замена инженерных систем. Квартира светлая, теплая окна выходят на обе стороны, Организована небольшая гардеробная для хранения вещей, Остается встроенная мебель (шкафы купе в комнатах и коридоре), а так же кухня и бытовая техника. В квартире имеется застекленные лоджия и балкон.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом находится внутри массива, в тишине от дороги и пыли. В доме произведен капитальный ремонт: подъезда, кровли, замена инженерных систем. Соседи спокойные, тихие в основном все семейные, но в тоже время с верху никто не прыгает и не кричит.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

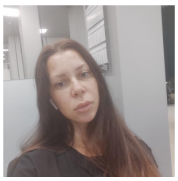
Вся инфраструктура в шаговой доступности - три общеобразовательные школы, лицей, художественная школа, четыре детских сада, поликлиника, большое количество магазинов, микрорынок, а так же ТЦ Континент и прогулочная зона Бульвар Победы с фонтаном.

В двух минутах ходьбы остановки общественного транспорта - автобусы и трамваи, которые помогут вам добраться в любую часть города!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.



Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария
Телефон: 79231094378
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

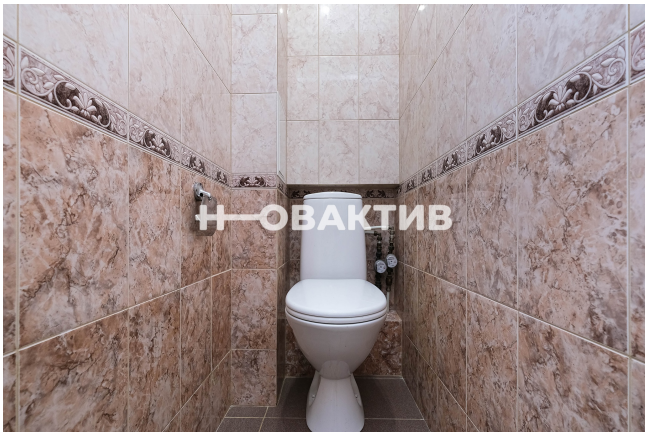
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ