

Продажа Помещение свободного назначения 361.2 м²



[Ссылка на объект](#)

29 900 000.-

82 779.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, микрорайон Ясная
Поляна, 2-я Коксовая улица, 3**

Общая площадь:

361.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам помещение 361,2 кв.м. для вашего Бизнеса

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

На потоке пешеходного и авто трафика

Преимущества локации

г. Прокопьевск. Центральный р-н, ул. 2-я Коксовая

Первая линия. Автопарковка возле здания

Активный авто и пешеходный трафик

В шаговой доступности остановки автотранспорта

Привлекательность объекта

Рядом расположены: Жилой комплекс, магазины, строй-база, офисы компаний

Описание объекта

Первая линия. Первый этаж.

Помещение 361,2 кв.м. Свой отдельный Главный вход 24/7

И есть второй вход для разгрузки товара

Готовое помещение для вашего бизнеса

Большой торговый-выставочный зал свободной планировки

Есть кабинеты для руководителей, сотрудников

Потолки стандартные 3 метра

Центральные коммуникации

Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса

Есть автопарковка возле здания магазина

Потенциал объекта - на данный момент ведутся переговоры с сетевым арендатором (продукты)

Большой супермаркет. Сетевой магазин. Дисконт Центр

Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе - пекарня, национальная кухня

Швейный цех, производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

Коммерческий объект недвижимости, коммерческое помещение

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет

Возможен дисконт, обсуждается индивидуально

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





