

## Аренда Помещение свободного назначения 361.2 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

**968.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, микрорайон Ясная  
Поляна, 2-я Коксовая улица, 3**

**Месяц**

**361.2 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Аренда помещения 361,2 кв.м. для вашего Бизнеса**

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

На потоке пешеходного и авто трафика

### **Преимущества локации**

г. Прокопьевск. Центральный р-н, ул. 2-я Коксовая

Первая линия. Автопарковка возле здания

Активный авто и пешеходный трафик

В шаговой доступности остановки автотранспорта

### **Привлекательность объекта**

Рядом расположены: Жилой комплекс, магазины, строй-база, офисы компаний

### **Описание объекта**

Первая линия. Первый этаж.

Помещение 361,2 кв.м. Свой отдельный Главный вход 24/7

И есть второй вход для разгрузки товара

**Готовое** помещение для вашего бизнеса

Большой торговый-выставочный зал свободной планировки

Есть кабинеты для руководителей, сотрудников

Потолки стандартные 3 метра

Центральные коммуникации

Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса

Есть автопарковка возле здания магазина

**Потенциал объекта**

Большой супермаркет. Сетевой магазин. Дисконт Центр

Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе – пекарня, национальная кухня

Швейный цех, производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

Коммерческий объект недвижимости, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

Прямая аренда от собственника

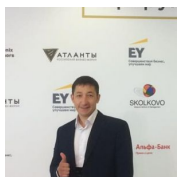
Договор Аренды от 11 месяцев

Есть обеспечительный платёж.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет

Возможен дисконт, обсуждается индивидуально



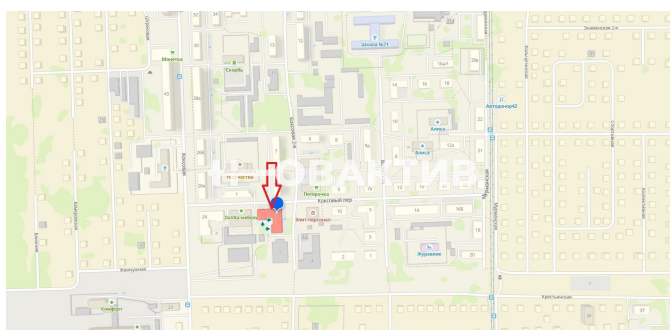
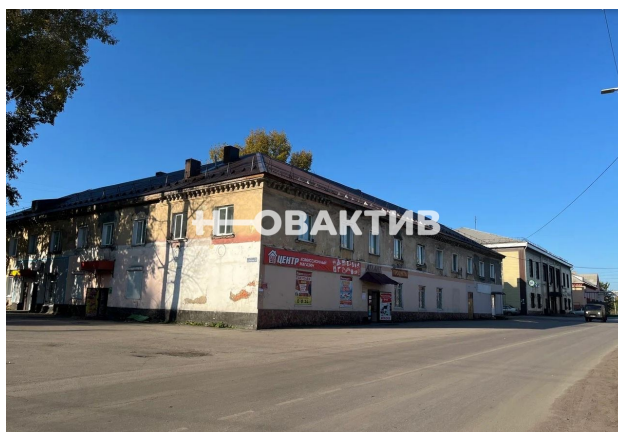
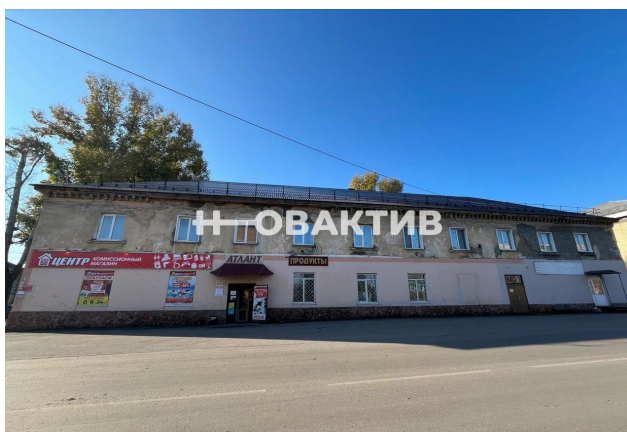
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

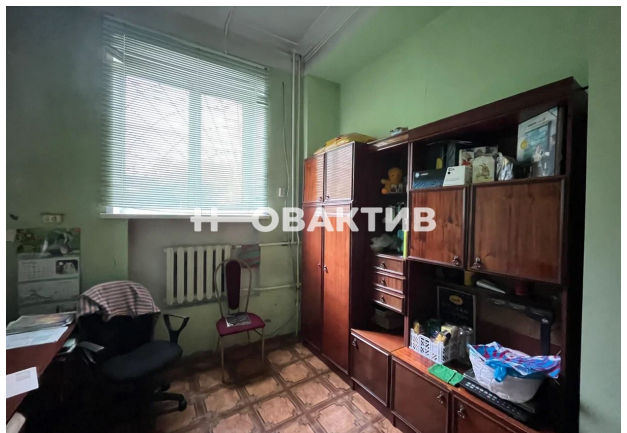
**Батура Денис**

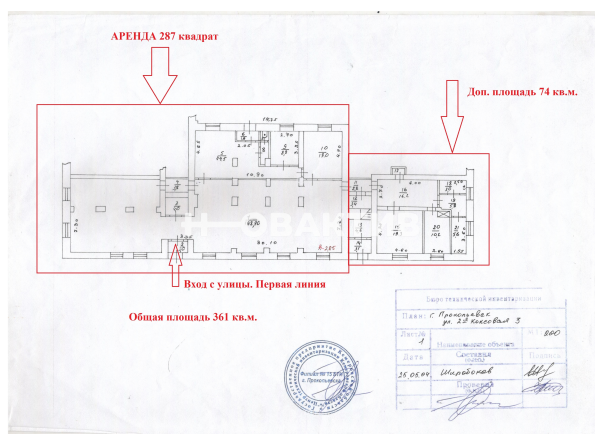
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







Сводный кадастровый паспорт

План: С. Промышленности	№	890
Датум:	Исходный документ:	
15.08.01	Исходный документ:	
	Подпись:	
	Подпись:	