

## Продажа Студия квартира, 29.3 м<sup>2</sup>, 15/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 050 000.-**

**138 225.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Карла Маркса, 36**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**29.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

### Описание Квартиры:

Видовая квартира на 15 этаже в центре Бердска.

Монолитно-кирпичный, построен в 2016 году в тихом центре города.

Квартира студия площадью 29,3 кв.м., просторная, светлая. Ремонт хороший, в светлых тонах. Окно пластиковое, отопление регулируется, натяжные потолки. Установлен кондиционер. Может остаться мебель и техника по договорённости. Сан узел совмещен, кафель.

Лоджия просторная, панорамное остекление. Оборудована как зона отдыха

Квартира сдается в аренду и приносит пассивный доход. Если Цель покупки - инвестиция, то можем переписать договор аренды на вас. И вы с первого дня владения начнете получать доход.

### Преимущества локации:

Очень удачное место расположения дома, позволяет наслаждаться всеми удобствами городской среды.

Из окон видно парк горького, удобно наблюдать салюты на все праздники города. В пешей доступности площадь горького, Администрация, кафе и рестораны, детская и взрослая поликлиника, Сбербанк, ВТБ, Левобережный, Россельхоз, магазины, супермаркеты, и тд. В 600 метрах Медицинский колледж.

**До остановки общественного транспорта 10 минут пешком, от куда можно уехать не только по городу Бердск, но и в Новосибирск и Академгородок.**

## Про ЖК:

Территория дома огорожена, въезд на территорию через шлагбаум. По периметру и внутри дома видеонаблюдение. На территории дома оборудована детская площадка, поле для баскетбола, просторная автостоянка для собственников дома, также есть салоны красоты, пункты выдачи OZON, Wildberries, детский бассейн.

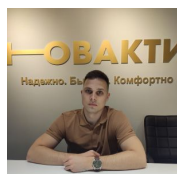
## Дополнительная информация:

Два взрослых собственника

Без обременения

Более 5 лет в собственности. Без Занижения.

Материнский капитал не использовали



**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

