

Продажа Студия квартира, 29.3 м², 15/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 050 000.-

138 225.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, улица Карла Маркса, 36**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

29.3 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	15
Этажей в доме:	15
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Описание Квартиры:

Видовая квартира на 15 этаже в центре Бердска.

Монолитно-кирпичный, построен в 2016 году в тихом центре города.

Квартира студия площадью 29,3 кв.м., просторная, светлая. Ремонт хороший, в светлых тонах. Окно пластиковое, отопление регулируется, натяжные потолки. Установлен кондиционер. Может остаться мебель и техника по договорённости. Сан узел совмещен, кафель.

Лоджия просторная, панорамное остекление. Оборудована как зона отдыха

Квартира сдается в аренду и приносит пассивный доход. Если Цель покупки - инвестиция, то можем переписать договор аренды на вас. И вы с первого дня владения начнете получать доход.

Преимущества локации:

Очень удачное место расположения дома, позволяет наслаждаться всеми удобствами городской среды.

Из окон видно парк горького, удобно наблюдать салюты на все праздники города. В пешей доступности площадь горького, Администрация, кафе и рестораны, детская и взрослая поликлиника, Сбербанк, ВТБ, Левобережный, Россельхоз, магазины, супермаркеты, и тд. В 600 метрах Медицинский колледж.

До остановки общественного транспорта 10 минут пешком, от куда можно уехать не только по городу Бердск, но и в Новосибирск и Академгородок.

Про ЖК:

Территория дома огорожена, въезд на территорию через шлагбаум. По периметру и внутри дома видеонаблюдение. На территории дома оборудована детская площадка, поле для баскетбола, просторная автостоянка для собственников дома, также есть салоны красоты, пункты выдачи OZON, Wildberries, детский бассейн.

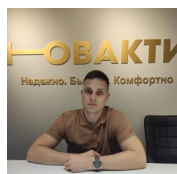
Дополнительная информация:

Два взрослых собственника

Без обременения

Более 5 лет в собственности. Без Занижения.

Материнский капитал не использовали



**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта

