

## Продажа 4-к. квартира, 61.1 м², 3/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**80 196.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Большевистская улица, 2**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**61.1 м²**

Жилая площадь:

**46.2 м²**

Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже 4-х комнатная квартира в кирпичном доме.**

За домом сосновый лес с круглогодичными тропами для прогулок.

В пешей доступности:

- средняя общеобразовательная школа №4 с дошкольным отделением;
- детский сад «Сказочная страна»;
- продуктовые магазины, аптеки, OZON, Wildberries, овощи/фрукты и пр.;
- остановки общественного транспорта.

За 10-15 мин. возможно доехать до Академгородка, санаторных зон отдыха, Обского море, Ботанического сада.

**Два собственника без несовершеннолетних, без обременений, все документы готовы к быстрой сделке.**

Готова показать в удобное время.



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)



## Фотографии объекта









