# Аренда Помещение свободного назначения 119.4 м²

Ссылка на объект

**230 000.- Месяц**

**1 926.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **городской округ Новосибирск** |
| Станция метро: | **Заельцовская** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирск, улица Аэропорт, 88** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **119.4 м²** |

| | |
|---|---|
| Вид объекта: | **Помещение свободного назначения** |
| Этаж: | **1** |
| Этажность дома: | **18** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Жилой дом** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

**Новое помещение на первой линии! 120 кв. м. в ЖК «Авиатор»!**

**Преимущества локации:**

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

5 минут от М. Заельцовская

Остановка общественного транспорта

**Привлекательность объекта:**

**Первый этаж!**

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Новое помещение

Панорамные окна

Функциональная планировка под любые задачи

35 кВт!

Пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

**Потенциал объекта:**

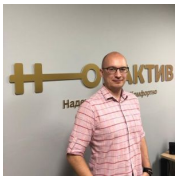
Под любые задачи – торговля, офис, общепит, медицина, фармацевтика, косметология

**Условия сделки:**

Готовы рассмотреть заключение договора по форме Арендатора

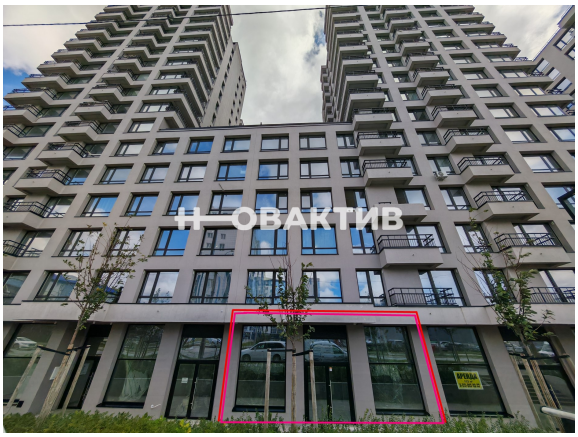
Любая форма оплаты

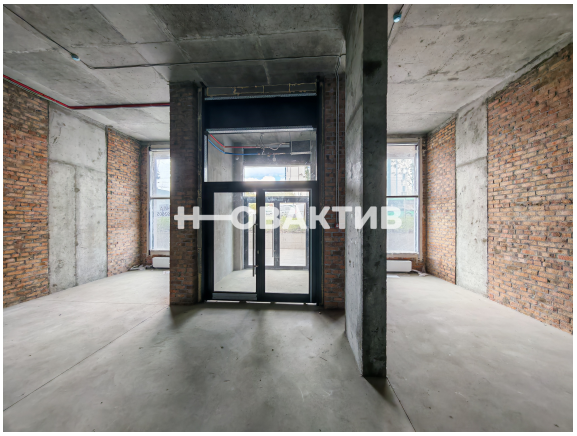
Оплата за первый месяц плюс обеспечительный платёж



**Руководитель по коммерческой недвижимости**
**Горн Александр**
Телефон: 79231112095
Email: gornA@novactiv.ru

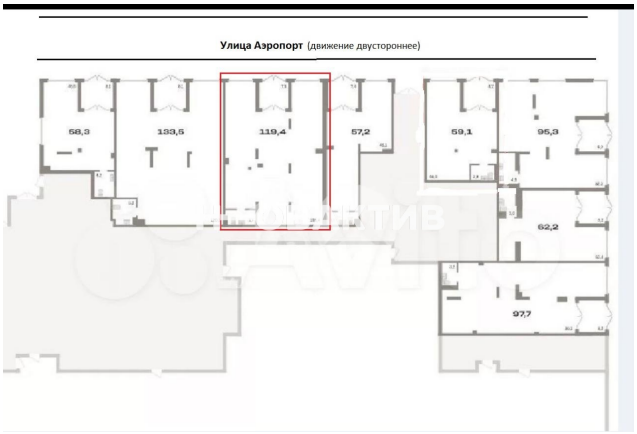
## Фотографии объекта





НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


Улица Аэропорт (движение двустороннее)
58,3
133,5
119,4
57,2
59,1
95,3
62,2
97,7