

## Аренда Помещение свободного назначения 119.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**230 000.-** Месяц

**1 926.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Аэропорт,  
88**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**119.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>18</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Новое помещение на первой линии! 120 кв. м. в ЖК «Авиатор»!**

### Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

5 минут от М. Заельцовская

Остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

#### Первый этаж!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Новое помещение

Панорамные окна

Функциональная планировка под любые задачи

35 кВт!

Пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

## Потенциал объекта:

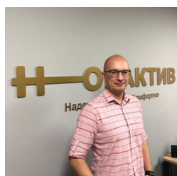
Под любые задачи – торговля, офис, общепит, медицина, фармацевтика, косметология

## Условия сделки:

Готовы рассмотреть заключение договора по форме Арендатора

Любая форма оплаты

Оплата за первый месяц плюс обеспечительный платёж



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

