

## Продажа Помещение свободного назначения 1638 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**23 000 000.-**

**14 041.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Ордынское**

Район/Микрорайон:

**Ордынский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Ордынское,  
Октябрьская улица, 97**

Общая площадь:

**1638 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

### Описание

**Продам имущественный комплекс (мукомольное производство)!**

### Преимущества локации:

- Высокая транспортная доступность
- Непосредственная близость к Ордынскому шоссе

### Привлекательность объекта:

- Возможно использовать под производство муки. Оборудование в рабочем состоянии (2 мельницы общей производительностью 48 тонн муки в сутки). Спрос на услуги мельничного производства в этом районе сильно востребован.
- Использование объекта под автобазу.
- Использование земельного участка и зданий в качестве арендного бизнеса
- Использование земельного участка под жилую застройку

## Описание объекта:

### Состав имущественного комплекса:

1570 м2 здание (действующий мельничный комплекс, офисные помещения, общежитие; год постройки - 1973г, переоборудовано в 2004г.);

68 м2 магазин-склад;

2Га земельный участок (назначение земли: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для размещения промышленных объектов, для объекта мельничного комплекса);

Закрытая весовая для грузовиков;

На территорию отдельный въезд, территория по всему периметру огорожена забором из ж/б плит с колючей проволокой;

- Отопление: угольная котельная (новый котёл)
- Электрическая мощность:
- 150 кВт Канализация: центральная, дополнительно автономная
- Водоснабжение: центральное
- Рядом точка подключения к газу



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)