

Продажа Помещение свободного назначения 1638 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

33 000 000.-

20 146.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Ордынское

Район/Микрорайон:

Ордынский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Ордынское,
Октябрьская улица, 97**

Общая площадь:

1638 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****Продам имущественный комплекс (мукомольное производство)!****Преимущества локации:**

- Высокая транспортная доступность
- Непосредственная близость к Ордынскому шоссе

Привлекательность объекта:

- Возможно использовать под производство муки. Оборудование в рабочем состоянии (2 мельницы общей производительностью 48 тонн муки в сутки). Спрос на услуги мельничного производства в этом районе сильно востребован.
- Использование объекта под автобазу.
- Использование земельного участка и зданий в качестве арендного бизнеса
- Использование земельного участка под жилую застройку

Описание объекта:Состав имущественного комплекса:

1570 м2 здание (действующий мельничный комплекс, офисные помещения, общежитие; год постройки - 1973г, переоборудовано в 2004г.);

68 м2 магазин-склад;

2Га земельный участок (назначение земли: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для размещения промышленных объектов, для объекта мельничного комплекса);

Закрытая весовая для грузовиков;

На территорию отдельный въезд, территория по всему периметру огорожена забором из ж/б плит с колючей проволокой;

- Отопление: угольная котельная (новый котёл)
- Электрическая мощность:

- 150 кВт Канализация: центральная, дополнительно автономная
- Водоснабжение: центральное
- Рядом точка подключения к газу



Специалист по коммерческой недвижимости
Зинченко Антон
 Телефон: [79231365279](tel:79231365279)
 Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







