

Продажа Помещение свободного назначения 1638 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

15 262.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

рабочий посёлок Ордынское

Ордынский

Россия, Новосибирская область,

рабочий посёлок Ордынское,

Октябрьская улица, 97

1638 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам имущественный комплекс (мукомольное производство)!

цена снижена до конца ноября!!

Преимущества локации:

- Высокая транспортная доступность
- Непосредственная близость к Ордынскому шоссе

Привлекательность объекта:

- Возможно использовать под производство муки. Оборудование в рабочем состоянии (2 мельницы общей производительностью 48 тонн муки в сутки). Спрос на услуги мельничного производства в этом районе сильно востребован.
- Использование объекта под автобазу.
- Использование земельного участка и зданий в качестве арендного бизнеса
- Использование земельного участка под жилую застройку

Описание объекта:

Состав имущественного комплекса:

1570 м2 здание (действующий мельничный комплекс, офисные помещения, общежитие; год постройки - 1973г, переоборудовано в 2004г.);

68 м2 магазин-склад;

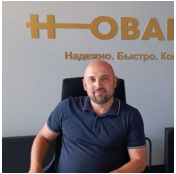
2Га земельный участок (назначение земли: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для размещения промышленных объектов, для объекта мельничного комплекса);

Закрытая весовая для грузовиков;

На территорию отдельный въезд, территория по всему периметру огорожена забором из ж/б плит с колючей проволокой;

- Отопление: угольная котельная (новый котёл)

- Электрическая мощность:
- 150 кВт Канализация: центральная, дополнительно автономная
- Водоснабжение: центральное
- Рядом точка подключения к газу



Специалист по коммерческой недвижимости

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

