

## Продажа Дача 32 м<sup>2</sup> на участке 6.91 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 300 000.-**

**40 625.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Рассвет, 135**

Адрес объекта:

**Дача**

Тип объекта:

**кирпичный**

Тип дома:

**32 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**6.91 сот.**

Площадь участка:

**2**

Количество этажей:

**Погреб**

Подвальное помещение:

Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>баня</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

### В ПРОДАЖЕ

Ухоженный участок 7 соток в ЧЕРТЕ ГОРОДА в Советском районе, СНТ "Рассвет".

### СТРОЕНИЯ

Дом 32 м2, 2 этажа, баня, хозблок, 4 теплицы.

Электричество заведено (столбы новые поставлены в прошлом году, провода заменены), централизованная вода из скважины, полив круглосуточно.

### УЧАСТОК

Без перепадов, правильной формы. Отличный вариант для летнего отдыха!

Зимой проезд чистится, соседи живут круглогодично.

### ПОСАДКИ

Смородина (14 кустов), жимолость, ирга, крыжовник, из многолетних цветов тюльпаны, пионы.

### ИНФРАСТРУКТУРА

-общественный транспорт в пешей доступности, в том числе курсирует автобус от "садов" до городской застройки;

-магазины;

-школы;

-детские сады.

Пляж на берегу Оби и обновленная набережная освежат летом и добавят приятных моментов и тёплых воспоминаний зимними вечерами.

Отличный вариант для летнего отдыха, также для выращивания приличного урожая для большой семьи или на продажу!

В пользовании в одних руках с самого начала. Продают по причине уважаемого возраста.

Обязательно звоните или пишите, если остались вопросы. И записывайтесь на просмотр.

Покупатель оплачивает комиссию.



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













