

Продажа 1-к. квартира, 38 м², 7/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 150 000.-

240 789.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица,
96/3**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

38 м²

Жилая площадь:

24 м²

Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированной комнатой, просторной и функциональной кухней-гостиной, вместительной гардеробной, санузлом и лоджией (площадь квартиры указана без нее!, +4 м², остекление «в пол», освещение, розетки и вывод теплого пола).

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт по дизайн-проекту «Лес», использованы натуральные материалы, природная цветовая гамма.

Сделан упор на комфорт и полезное использование площади, нет пустых квадратов длинных коридоров и неиспользуемых углов.

Ремонт делался для себя, в квартире абсолютно все новое, в аренду никогда не сдавалась!

Полностью переделана электрика и сантехника, укреплены и утолщены межкомнатные стены, установлены новые качественные батареи, экономичное Led-освещение.

Квартира на среднем этаже в середине секции, всегда можно без проблем дойти даже пешком по лестнице, не угловая, ТЁПЛАЯ зимой, проверяли в морозы!

В квартире остается фактически все (только телевизор – по договоренности)! Техника вся новая, качественная, встроенная: варочная поверхность, духовка, холодильник, СВЧ, посудомойка, вытяжка, в санузле вместительная стиральная машина.

Качественная стильная мебель, двуспальная кровать с ортопедическим основанием, подъемным механизмом и местом для хранения постельного, матрас новый (на фото его нет). В спальне установлен тихий кондиционер. Также остается свободное пространство для размещения детской кроватки при необходимости.

В гостевой зоне диван – 2 полноценных спальных места.

В санузле теплый пол, душ с гидромассажем, водонагреватель на 50л. – горячая вода есть всегда, вне зависимости от городских отключений.

Есть счетчики на воду и отопление, УК самостоятельно снимает все показания в коридоре на этаже. Внутри квартиры можно дополнительно перекрыть воду, все зоны подачи электроэнергии также разделены для удобства отключения.

В доме подключен умный видеодомофон (приложение Эл.город), можно просматривать все камеры в ЖК (внутри, снаружи, на парковке).

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного нового монолитно-кирпичного дома в ЖК «Сосны». Новые чистые подъезды, благоустроенная территория, большая детская и спортивная площадка.

В доме есть подземный паркинг (2 этажа), можно приобрести/снять машиноместо и кладовку.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе с развитой инфраструктурой.

Чистый воздух и инфраструктура, одна из лучших ЭКО-локаций города.

Окна на юго-восток (ничего не загораживает и в ближайшие годы высотной застройки не будет, боковой вид на реку и мосты).

В пешей доступности все необходимые магазины, школы, детский сад, стадион, зимой 3 катка, летом спорт площадка и корт, пляж с бассейном, прокат велосипедов и фитнес.

В пешей доступности обновлённый Заельцовский парк (один из лучших в городе) и берег реки Обь (заложена набережная). Недалеко Новосибирский зоопарк им. Р. Шило и Ботанический сад.

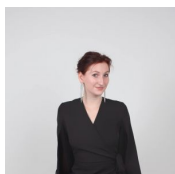
Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта у выхода из

ЖК.

На машине комфортно, район без особых пробок. До станции метро Заельцовская (пл. Калинина) несколько остановок, на машине 5-7 минут, без пробок до центра города на машине тоже до 10 минут.

Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в благоприятной локации вне городской суеты: в уюте, комфорте и спокойствии.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта



