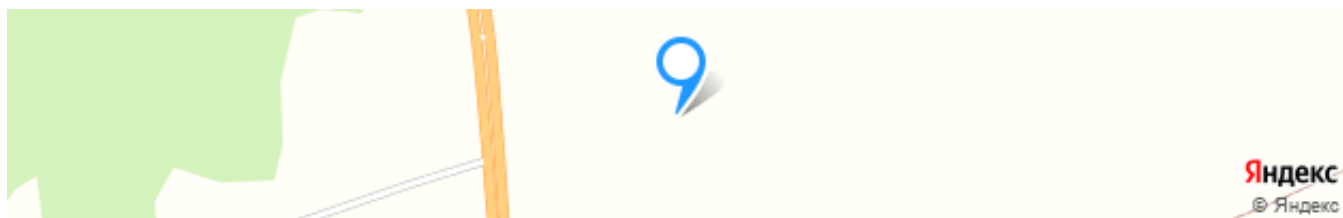


## Продажа Помещение свободного назначения 948.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 240 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

**4 469.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Республика Башкортостан,  
Краснокамский район, Саузбашевский  
сельсовет, деревня Саузово, Новая  
улица, 26**

**948.7 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продам здание свободного назначения 948,7, бывшая школа.

Расположен на земельном участке площадью 15224 кв. м.

Россия, Республика Башкортостан, Краснокамский район, Саузбашевский сельсовет, деревня Саузово, Новая улица, 26

## В составе

Административное здание 948,7 кв. м.

Земельном участке площадью 15224 кв. м в собственности.

## Преимущества локации:

- Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта.
- Удобные подъездные пути.

## Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.

## Потенциал объекта:

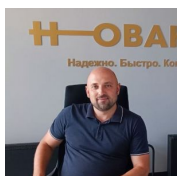
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Отличное место для размещения реабилитационного центра.
- Под базу отдыха.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше

усмотрение.

## Описание объекта:

- Этаж - 1.
- Сделана сухая стяжка полов
- Электрическая мощность – 30 кВт, с возможностью увеличения
- Канализация – центральная.
- Водопровод – скважина.
- Пластиковые окна.
- Высота потолков 3 м.

Быстрый выход на сделку.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









