

Продажа 4-к. квартира, 69.7 м², 2/4 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 700 000.-

124 820.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Челюскинцев, 7**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1929 г.

Общая площадь:

69.7 м²

Жилая площадь:	45.7 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 4 - х комнатная квартира по ул. Челюскинцев, ориентир ЖД Вокзал

Высота потолков - 3 метра

Дом - Кирпичный, НЕ ГАЗ!!!

Общая площадь - 69,7 м2, жилая - 45,7 м2, кухня - 9 м2

В квартире 5 изолированных комнат (с кухней офисом) : Две комнаты по 11 м2, две комнаты по 12 м2 и одна 9 м2, отдельный санузел, угловая большая лоджия

Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома

Можно приобрести как готовый бизнес (аренда посуточно) с доходом 40-60 тр/месяц

Дом - 1929 года постройки

Наземная парковка во дворе

Удобная транспортная развязка:

До метро пл. Гарина-Михайловского 2 минуты пешком

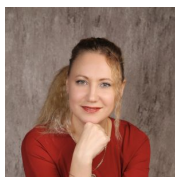
Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Нарымский сквер

В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



