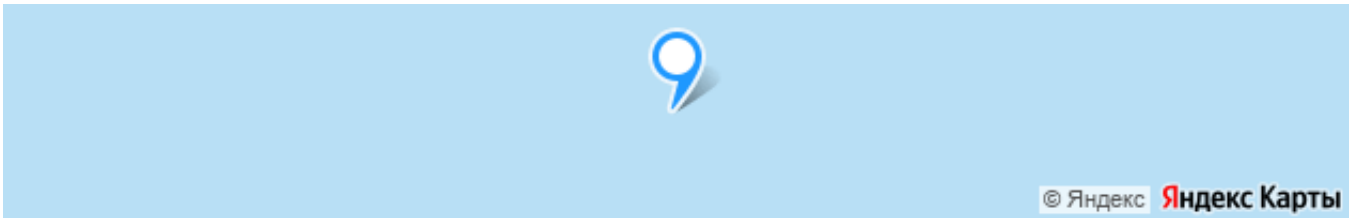
# Продажа 4-к. квартира, 69.7 м², 2/4 эт.




Ссылка на объект

**8 700 000.-**

**124 820.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **городской округ Новосибирск** |
| Станция метро: | **Площадь Гарина-Михайловского** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирск, улица Челюскинцев, 7** |
| Количество комнат: | **4** |
| Год постройки дома: | **1929 г.** |
| Общая площадь: | **69.7 м²** |

| | |
|---|---|
| Жилая площадь: | **45.7 м²** |
| Площадь кухни: | **10 м²** |
| Этаж: | **2** |
| Этажей в доме: | **4** |
| Тип санузла: | **Совмещенный** |
| Тип балкона: | **балкон** |
| Ремонт: | **Косметический** |
| Состояние объекта: | **хорошее** |
| Высота потолков в метрах: | **3 м.** |
| Тип дома: | **кирпичный** |
| Тип сделки: | **Прямая продажа** |
| Тип комнат: | **Изолированные** |

## Описание

В продаже 4 - х комнатная квартира по ул. Челюскинцев, ориентир ЖД Вокзал

Высота потолков - 3 метра

Дом - Кирпичный, НЕ ГАЗ!!!

Общая площадь - 69,7 м2, жилая - 45,7 м2, кухня - 9 м2

В квартире 5 изолированных комнат (с кухней офисом) : Две комнаты по 11 м2, две комнаты по 12 м2 и одна 9 м2, раздельный санузел, угловая большая лоджия

Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома

Можно приобрести как готовый бизнес (аренда посуточно) с доходом 40-60 тр/месяц

Дом - 1929 года постройки

Наземная парковка во дворе

Удобная транспортная развязка:

До метро пл. Гарина-Михайловского 2 минуты пешком

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Нарымский сквер

В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки

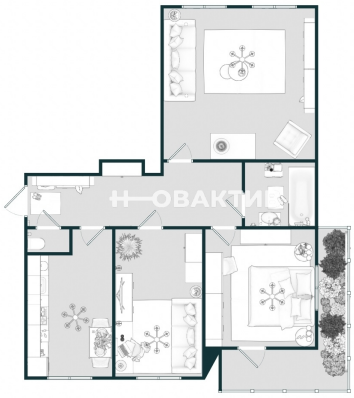
Быстрый выход на сделку:

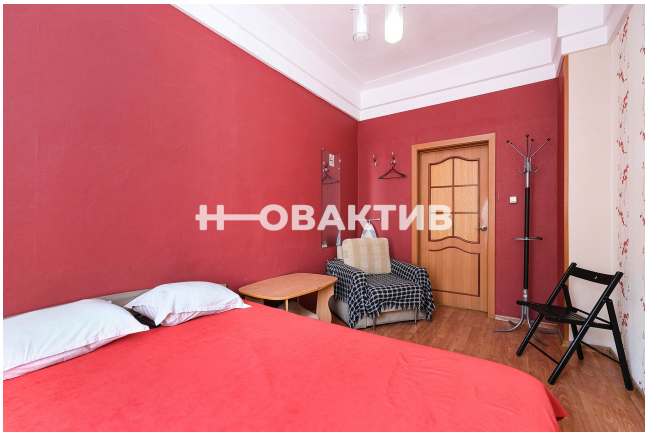
Чистая продажа

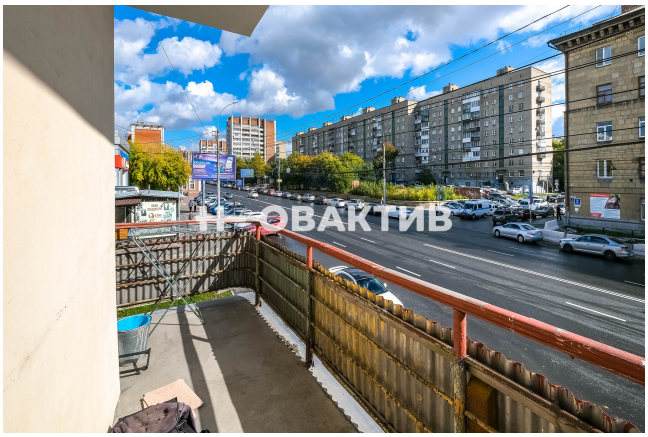
Обременения нет, материнский капитал не использовался

**Специалист по жилой недвижимости**
**Мракова Ульяна**
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

## Фотографии объекта






НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ