

## Продажа 4-к. квартира, 69.7 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 999 000.-**

**129 110.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Челюскинцев, 7**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1929 г.**

Общая площадь:

**69.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**45.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 4 - х комнатная квартира по ул. Челюскинцев, ориентир ЖД Вокзал

Высота потолков - 3 метра

Дом - Кирпичный, НЕ ГАЗ!!!

Общая площадь - 69,7 м2, жилая - 45,7 м2, кухня - 9 м2

В квартире 5 изолированных комнат (с кухней офисом) : Две комнаты по 11 м2, две комнаты по 12 м2 и одна 9 м2, отдельный санузел, угловая большая лоджия

Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома

Можно приобрести как готовый бизнес (аренда посуточно) с доходом 40-60 тр/месяц

Дом - 1929 года постройки

Наземная парковка во дворе

Удобная транспортная развязка:

До метро пл. Гарина-Михайловского 2 минуты пешком

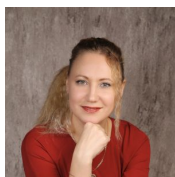
Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Нарымский сквер

В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



