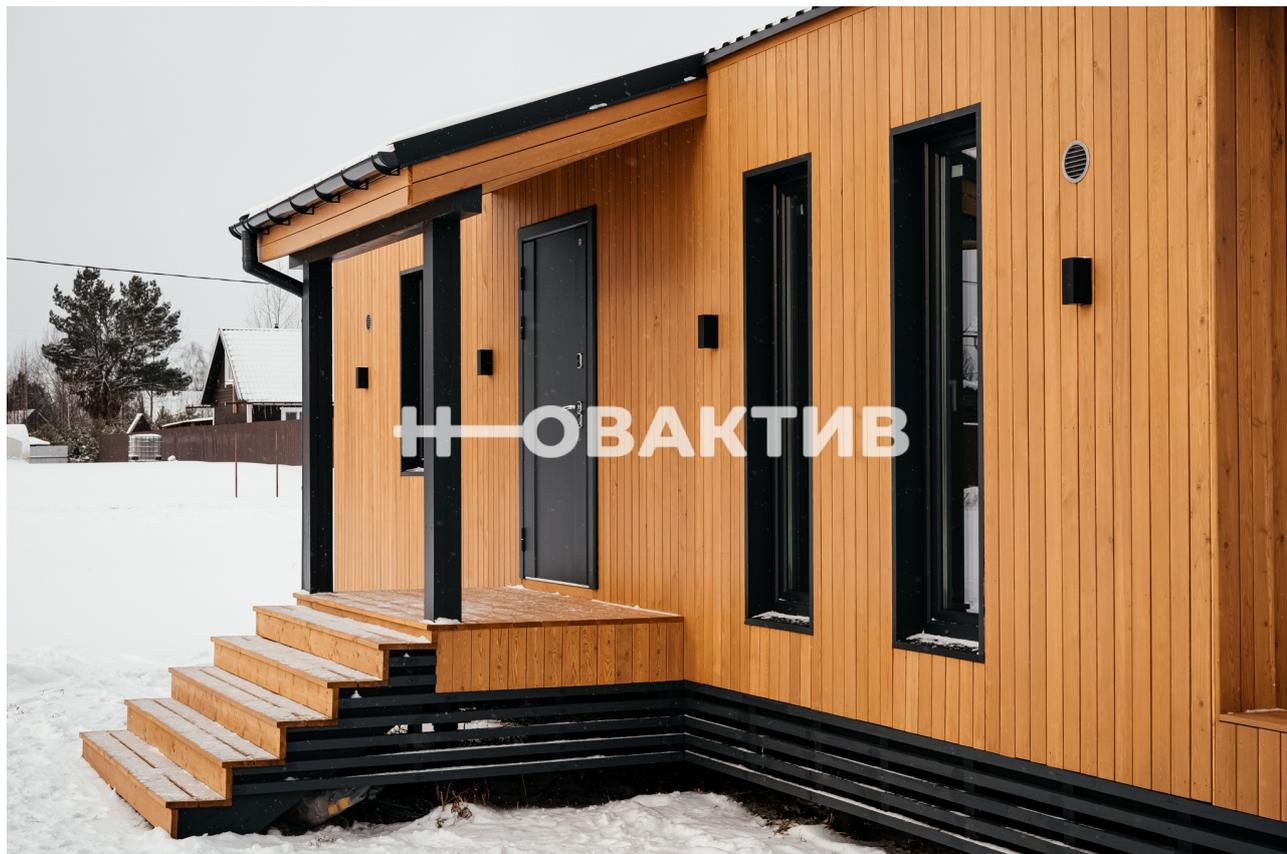


## Продажа Дом 72 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**90 277.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое некоммерческое товарищество Элеваторщик**

Район/Микрорайон:

**Колыванский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, Колыванский район, садовое некоммерческое товарищество Элеваторщик, Дачная улица, 10**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>72 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Есть</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

### Описание дома и придомовой территории:

В продаже новый дом круглогодичного проживания 2024г. постройки, на участке 8 соток.

Изначально дом строился **для себя**, застройщика контролировали на всех этапах строительства – дом получился на совесть. Продумано все до мелочей, никакой экономии на строительных материалах и качестве работ.

Купит этот дом первый посмотревший реальный покупатель.

Каркасный деревянный дом, стоящий на винтовых сваях, вентилируемые фасады, два крыльца из лиственницы, покрыты маслом Tikkurila.

Стильный, красивый дом с продуманной планировкой. Он красив как на картинке в Pinterest

**Одно из основных преимуществ дома** – это его отопление. Установлен теплый пол, котел zota с возможностью дистанционного управления с телефона. В доме всегда тепло, ваши дети смогут играть на полу, а Вы не будете беспокоиться о том, что они замерзнут.

Усиленная стальная входная дверь Дельта s-1TERMO зимой не промерзнет, замки Гардиан

Кашированные пластиковые 2х камерные окна

В каждой комнате установлена приточная вентиляция с возможностью регулировки

Кессон со станцией для воды при включении в доме будет тишина.

Двухкамерный переливной септик, рассчитанный на 6 человек.

При отключении света – **есть возможность подключить генератор**, который будет поддерживать основные функции дома

**По периметру дома установлено видеонаблюдение** 2 поворотные камеры отслеживающие объект с возможностью установки еще 2х камер. Камеры фиксируют фото и видео, отправляют их на телефон.

Подключение дома к линии 380в, дом подключен не по воздуху, а под землей. Под домом сделана разводка с возможностью подключения: бани, гаража, беседки, подсветки по всему участку.

Светодиодная подсветка по фасаду всего дома.

На дом действует гарантия от застройщика 5 лет.

## **Про участок:**

Дом стоит на ровном участке 8 сот. в 7 минутах ходьбы пляж и большое озеро.

На территории общества есть видеонаблюдение. Установлены автоматические ворота с возможностью открытия через телефон. При отключении света ворота автоматически открываются, проблем с выездом не будет.

## Преимущества локации

В 15 минутах ходьбы автобусная остановка.

Оптимальная удаленность от города. До центра города в час пик дорога займет не больше часа. Обычное время, затрачиваемое на дорогу до центра города – это 25-40 минут.

До дома асфальтированная дорога.

Есть магнит, пятерочка, пункт выдачи озон, аптека, кафе, гастроном, магазины одежды, хозтовары, стройматериалы и т.д.

- круглогодичный транспорт автобус

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

