

Продажа Дом 72 м² на участке 8 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

90 277.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

садовое некоммерческое товарищество Элеваторщик

Район/Микрорайон:

Колыванский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область, Колыванский район, садовое некоммерческое товарищество Элеваторщик, Дачная улица, 10

Тип объекта:

Дом

Тип дома:	деревянный
Общая площадь:	72 м²
Площадь участка:	8 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2024
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Есть
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	2

Описание

Описание дома и придомовой территории:

В продаже новый дом круглогодичного проживания 2024г. постройки, на участке 8 соток.

Изначально дом строился **для себя**, застройщика контролировали на всех этапах строительства – дом получился на совесть. Продумано все до мелочей, никакой экономии на строительных материалах и качестве работ.

Купит этот дом первый посмотревший реальный покупатель.

Каркасный деревянный дом, стоящий на винтовых сваях, вентилируемые фасады, два крыльца из лиственницы, покрыты маслом Tikkurila.

Стильный, красивый дом с продуманной планировкой. Он красив как на картинке в Pinterest

Одно из основных преимуществ дома – это его отопление. Установлен теплый пол, котел zota с возможностью дистанционного управления с телефона. В доме всегда тепло, ваши дети смогут играть на полу, а Вы не будете беспокоиться о том, что они замерзнут.

Усиленная стальная входная дверь Дельта s-1TERMO зимой не промерзнет, замки Гардиан

Кашированные пластиковые 2х камерные окна

В каждой комнате установлена приточная вентиляция с возможностью регулировки

Кессон со станцией для воды при включении в доме будет тишина.

Двухкамерный переливной септик, рассчитанный на 6 человек.

При отключении света – **есть возможность подключить генератор**, который будет поддерживать основные функции дома

По периметру дома установлено видеонаблюдение 2 поворотные камеры отслеживающие объект с возможностью установки еще 2х камер. Камеры фиксируют фото и видео, отправляют их на телефон.

Подключение дома к линии 380в, дом подключен не по воздуху, а под землей. Под домом сделана разводка с возможностью подключения: бани, гаража, беседки, подсветки по всему участку.

Светодиодная подсветка по фасаду всего дома.

На дом действует гарантия от застройщика 5 лет.

Про участок:

Дом стоит на ровном участке 8 сот. в 7 минутах ходьбы пляж и большое озеро.

На территории общества есть видеонаблюдение. Установлены автоматические ворота с возможностью открытия через телефон. При отключении света ворота автоматически открываются, проблем с выездом не будет.

Преимущества локации

В 15 минутах ходьбы автобусная остановка.

Оптимальная удаленность от города. До центра города в час пик дорога займет не больше часа. Обычное время, затрачиваемое на дорогу до центра города – это 25-40 минут.

До дома асфальтированная дорога.

Есть магнит, пятерочка, пункт выдачи озон, аптека, кафе, гастроном, магазины одежды, хозтовары, стройматериалы и т.д.

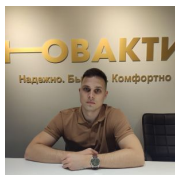
- круглогодичный транспорт автобус

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта

