

Продажа 4-к. квартира, 94.5 м², 11/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

17 000 000.-

179 894.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Охотская улица,
88/3**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

94.5 м²

Жилая площадь:

67.4 м²

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	11
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	2
Тип балкона:	3 балкона
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Шикарная планировка с тремя изолированными комнатами, просторной и функциональной гостиной с кухонной зоной, вместительной гардеробной, двумя полноценными санузлами, тремя балконами и лоджией.

По указанной цене в квартире остается практически все (можем забрать дополнительно определенные позиции, уступив в цене, все по договоренности).

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт по дизайн-проекту (будет в подарок новым собственникам).

Все пространство максимально продумано и организовано оптимально.

Техника вся новая, качественная, в большинстве своем премиальная, стильная мебель, встроенные шкафы и системы хранения.

Продуманное освещение, на кухне – сенсорное, дополнительные подсветки в санузлах, в коридоре. Очень грамотно проведена электрика, везде, где требуется, есть розетки в достаточном количестве, также проведены интернет-розетки, установлены сенсорные выключатели с возможностью голосового управления через Алису.

В санузлах теплый пол, премиальная сантехника (фарфор, а не фаянс; смесители, душевое оборудование, аксессуары – фирмы Hansgrohe;), установлен водонагреватель на 80л. – горячая вода есть всегда, вне зависимости от городских отключений.

В зоне гостиной установлен камин с обогревом.

Межкомнатные двери с петлями скрытого монтажа, установлены магнитные блокираторы, чтобы двери не ударялись в стены.

На балконе, лоджии – теплый пол, освещение, с ранней весны до поздней осени комфортная температура. На всех окнах в квартире – москитные сетки.

Установлено видеонаблюдение: можно просматривать входную дверь в квартиру через приложение, добавляет комфорта и безопасности при длительных поездках, также можно без проблем оставлять что-то на площадке перед входом в квартиру.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного нового кирпичного дома в ЖК «Эволюция». Чистые подъезды с оборудованной зоной для колясок, велосипедов, самокатов.

Благоустроенная закрытая территория с охраной, двор без машин, большая детская и спортивная площадка, прогулочная территория.

В ЖК можно приобрести/снять машиноместо. Отдельно есть гостевая парковка, никаких проблем с размещением транспорта не возникает.

Также при покупке квартиры возможно приобрести кладовую 5м2.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе с инфраструктурой.

Эко-локация, рекреационное направление города – чистый воздух, природа.

Рядом парковые зоны, лесные насаждения.

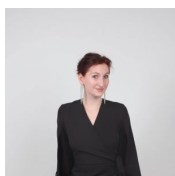
В пешей доступности школы, детский сад, медицинские учреждения, магазины, лыжная база.

Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы.

На машине комфортно, район без особых пробок, до станции метро Заельцовская (пл. Калинина) 15 минут.

Квартира подойдет людям, которым важно жить в благоприятной локации вне городской суеты: в уюте, комфорте и спокойствии.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

