

## Продажа 4-к. квартира, 94.5 м<sup>2</sup>, 11/12 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

**179 894.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Охотская улица,  
88/3**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**94.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**67.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>11</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>3 балкона</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Шикарная планировка с тремя изолированными комнатами, просторной и функциональной гостиной с кухонной зоной, вместительной гардеробной, двумя полноценными санузлами, тремя балконами и лоджией.

По указанной цене в квартире остается практически все (можем забрать дополнительно определенные позиции, уступив в цене, все по договоренности).

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт по дизайн-проекту (будет в подарок новым собственникам).

Все пространство максимально продумано и организовано оптимально.

Техника вся новая, качественная, в большинстве своем премиальная, стильная мебель, встроенные шкафы и системы хранения.

Продуманное освещение, на кухне – сенсорное, дополнительные подсветки в санузлах, в коридоре. Очень грамотно проведена электрика, везде, где требуется, есть розетки в достаточном количестве, также проведены интернет-розетки, установлены сенсорные выключатели с возможностью голосового управления через Алису.

В санузлах теплый пол, премиальная сантехника (фарфор, а не фаянс; смесители, душевое оборудование, аксессуары – фирмы Hansgrohe;), установлен водонагреватель на 80л. – горячая вода есть всегда, вне зависимости от городских отключений.

В зоне гостиной установлен камин с обогревом.

Межкомнатные двери с петлями скрытого монтажа, установлены магнитные блокираторы, чтобы двери не ударялись в стены.

На балконе, лоджии – теплый пол, освещение, с ранней весны до поздней осени комфортная температура. На всех окнах в квартире – москитные сетки.

Установлено видеонаблюдение: можно просматривать входную дверь в квартиру через приложение, добавляет комфорта и безопасности при длительных поездках, также можно без проблем оставлять что-то на площадке перед входом в квартиру.

## **О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного нового кирпичного дома в ЖК «Эволюция». Чистые подъезды с оборудованной зоной для колясок, велосипедов, самокатов.

Благоустроенная закрытая территория с охраной, двор без машин, большая детская и спортивная площадка, прогулочная территория.

В ЖК можно приобрести/снять машиноместо. Отдельно есть гостевая парковка, никаких проблем с размещением транспорта не возникает.

*Также при покупке квартиры возможно приобрести кладовую 5м2.*

## **О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ**

Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе с инфраструктурой.

Эко-локация, рекреационное направление города – чистый воздух, природа.

Рядом парковые зоны, лесные насаждения.

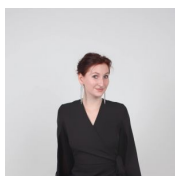
В пешей доступности школы, детский сад, медицинские учреждения, магазины, лыжная база.

Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы.

На машине комфортно, район без особых пробок, до станции метро Заельцовская (пл. Калинина) 15 минут.

**Квартира подойдет людям, которым важно жить в благоприятной локации вне городской суеты: в уюте, комфорте и спокойствии.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

