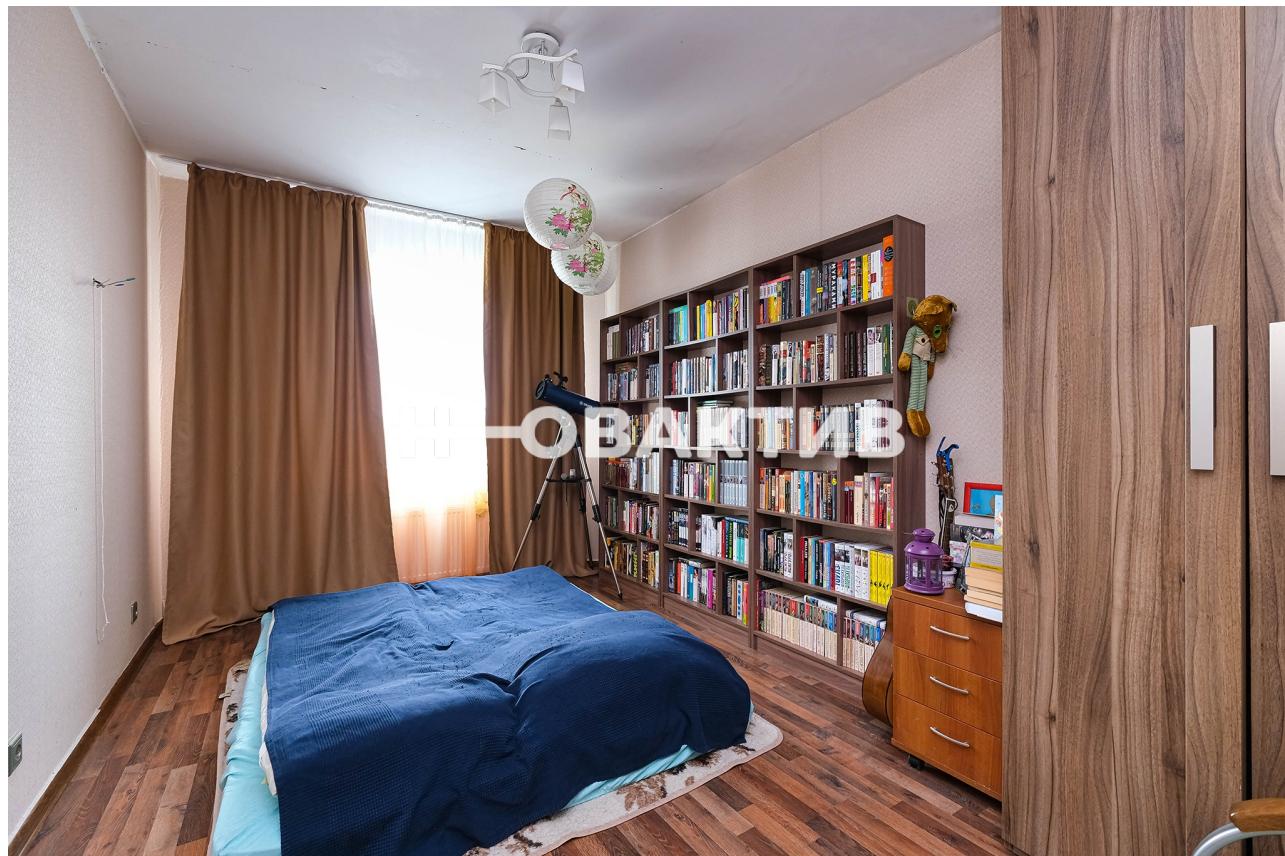


**Продажа 2-к. квартира, 60.5 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****102 479.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 158**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**60.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>13.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, 2 изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел и лоджия. Квартира уютная и теплая, сделан хороший ремонт – готова к проживанию.

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома. Светлый чистый подъезд, большой плюс – лифт идет до 10 этажа. Во дворе детская и спортивная площадка, наземная парковка.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, педагогический университет, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов.

Хорошая транспортная развязка, до ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы –транспорт в разные точки города.

**Квартира – прекрасный вариант для тех, кому важно иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

