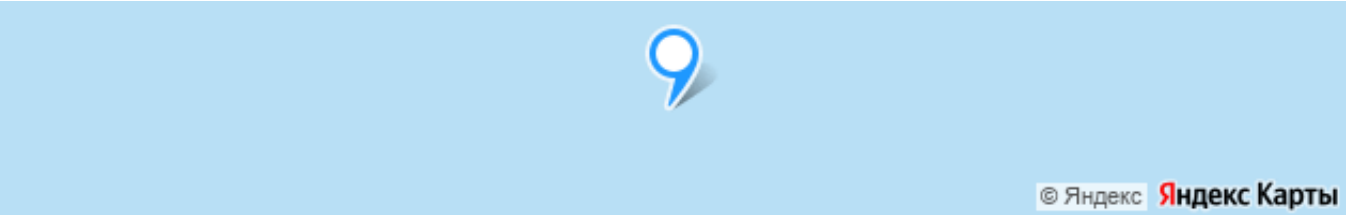
Аренда Помещение свободного назначения 60 м²



Ссылка на объект

60 000.- Месяц

1 000.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Титова, 102к1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**60 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Торговый центр**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- На въезде в большой микрорайон
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

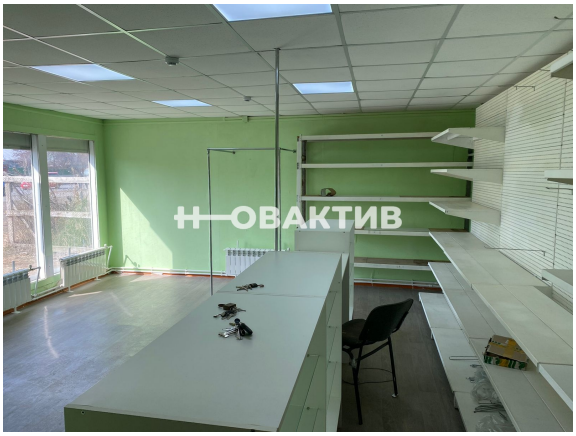
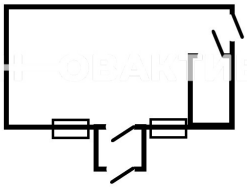
Описание объекта:

- Модульное здание 60м2
- Просторный торговый зал с большими окнами.

- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие электричества, водоснабжения и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Арендные каникулы обсуждаются
- Готовы рассматривать различные предложения

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта