

Продажа Помещение свободного назначения 60 м²



[Ссылка на объект](#)

4 000 000.-

66 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Титова,
102к1**

Общая площадь:

60 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- На въезде в большой микрорайон
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки
- **СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС У РАЗЛИЧНЫХ АРЕНДАТОРОВ**

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Различные варианты использования!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Модульное здание 60м2

- Земельный участок в долгосрочной аренде
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие электричества, водоснабжения и канализации.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



