

## Продажа Таунхаус 250 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**35 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**140 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Согласия,  
20**

**Таунхаус**

**кирпичный**

**250 м<sup>2</sup>**

**4 сот.**

Количество этажей:	<b>4</b>
Год постройки:	<b>2014</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Таунхаус расположен в элитном поселке “Дубравушка” в 7 минутах от метро “Заельцовская”

В пешей доступности Зоопарк им. Р.А. Шило и Дендрологический парк, Дельфинарий, с другой стороны выход в большой лес.

В непосредственной близости престижный ЖК «Жуковка», Частная школа «РОСТ», Апартаменты “Ramada”.

Это живописное место, где сочетается атмосфера деловой активности и теплого семейного уюта, тишины загородной жизни и минутной близости от главных улиц города.

Это идеальное место для активных и целеустремленных людей, которые одновременно ценят экологию, комфорт и мобильность.

Поселок огорожен по периметру и круглосуточно находится под охраной.

Свежий хвойный воздух, развитая инфраструктура и близость к центру Новосибирска оказали влияние на цены объектов в поселке, поэтому Дубравушка – один из первых дорогих коттеджных поселков в Новосибирске.

На благоустроенной территории «Дубравушки» оборудованы детские площадки, детский парк отдыха, баскетбольная и хоккейная коробки, теннисный корт, беседки для барбекю, асфальтированные квартальные и подъездные дороги, пункт охраны.

В шаговой доступности расположен частный детский сад, ресторан, фитнес-центр с

бассейном и Спа-зоной.

Собственная управляющая компания поддерживает абсолютную чистоту на территории не зависимо от времени года.

Таунхаус расположен на благоустроенном участке 4 сотки.

НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНЫ:

Отдельно стоящий гостевой дом с электрической сауной "Harvia" площадью 25 м2.

Уютная зона отдыха с зоной барбекю на 3 вида (казан, коптильня и барбекю).

Разделочная зона с раковиной.

Беседка.

Летняя кухня-веранда.

Теплый гараж на 1 машину + 2 парковочных места.

В гараже расположен уютный небольшой тренажерный зал.

Выход в лес прямо из поселка.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Общая площадь – 250 кв.м.

Большая ванная комната.

Санузел на каждом этаже.

Кондиционеры "Mitsubishi" в каждой комнате.

Дом в 4 этажа прекрасно подойдет для большой семьи.

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ расположена большая кухня и гостиная площадью 60 м2 с настоящим камином на 2 стороны и барной зоной, где вечерами можно собираться большой дружной семьей и друзьями.

Кабинет площадью 13,9 м2, в кабинете есть сейф для хранения оружия, и сейф для документов).

С первого этажа можно выйти на застекленную летнюю кухню-веранду с зоной для отдыха.

ВТОРОЙ ЭТАЖ состоит из трех комнат.

Детская спальня 14,8 м<sup>2</sup>.

Хозяйская спальня 18,6 м<sup>2</sup> (кровать 180\*200, итальянского производства)

Сан.узел – 10 м<sup>2</sup> + холл 6 м<sup>2</sup>

Огромным плюсом ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА является отдельное прачечное помещение (площадью 6,2 м<sup>2</sup>).

Прачечная полностью укомплектована бытовой техникой (стиральная машина “MILE” и сушильный шкаф “AEG”).

Дополнительный санузел.

Котельная, в которой установлен напольный котел “BUDERUS” с бойлером на 300 литров.

Установлен лифт в цокольный этаж.

Вам обязательно понравится светлый и очень уютный МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ площадью 60 м<sup>2</sup>.

На мансардном этаже находится еще одна детская комната с санузлом.

В этом доме для каждого найдется свой уголок душевного комфорта!

#### КОММУНИКАЦИИ:

Системы канализации, водоснабжения - центральные.

Дом отапливается напольным газовым котлом “BUDERUS”, мощностью 41 Квт.

Установлено уличное освещение, камеры видеонаблюдения.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Современный дизайнерский интерьер.

Лестница выполнена из натурального дуба и стеклянного ограждения.

Дом укомплектован итальянской мебелью.

Кухня и вся встроенная бытовая техника привезены из Италии. Бытовая техника итальянского производителя "SMEG".

Сантехника итальянских и немецких брендов.

Камин отделан натуральным ракушечным камнем.

Межкомнатные двери на 1 и 2 этаже из современных дорогих материалов.

Гаражная дверь немецкого бренда "Herman".

На первом этаже и в прачечной водяные полы, на втором электрические.

Большие витражные окна на первом этаже в алюминиевом профиле.

Установлены металлические рольставни на окнах и двери.

Прилегающая территория дома огорожена забором.

Вся мебель и бытовая техника остается покупателю!

Можете быть спокойным за безопасность. В доме установлено видеонаблюдение - мониторы выведены в гостиную, кабинет и спальню.

Возможно коммерческое использование под сдачу в аренду посуточно.

## УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Прямая продажа

Без обременений

Документы в порядке

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на выгодных условиях

Возможна ипотека для иностранных граждан

Приглашаем Вас на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**  
Телефон: [79231101398](tel:79231101398)  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













