

Продажа Таунхаус 250 м² на участке 4 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

140 000.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Согласия,
20**

Таунхаус

кирпичный

250 м²

4 сот.

Количество этажей:	4
Год постройки:	2014
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	5

Описание

Таунхаус расположен в элитном поселке “Дубравушка” в 7 минутах от метро “Заельцовская”

В пешей доступности Зоопарк им. Р.А. Шило и Дендрологический парк, Дельфинарий, с другой стороны выход в большой лес.

В непосредственной близости престижный ЖК «Жуковка», Частная школа «РОСТ», Апартаменты “Ramada”.

Это живописное место, где сочетается атмосфера деловой активности и теплого семейного уюта, тишины загородной жизни и минутной близости от главных улиц города.

Это идеальное место для активных и целеустремленных людей, которые одновременно ценят экологию, комфорт и мобильность.

Поселок огорожен по периметру и круглосуточно находится под охраной.

Свежий хвойный воздух, развитая инфраструктура и близость к центру Новосибирска оказали влияние на цены объектов в поселке, поэтому Дубравушка – один из первых дорогих коттеджных поселков в Новосибирске.

На благоустроенной территории «Дубравушки» оборудованы детские площадки, детский парк отдыха, баскетбольная и хоккейная коробки, теннисный корт, беседки для барбекю, асфальтированные квартальные и подъездные дороги, пункт охраны.

В шаговой доступности расположен частный детский сад, ресторан, фитнес-центр с

бассейном и Спа-зоной.

Собственная управляющая компания поддерживает абсолютную чистоту на территории не зависимо от времени года.

Таунхаус расположен на благоустроенном участке 4 сотки.

НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНЫ:

Отдельно стоящий гостевой дом с электрической сауной "Harvia" площадью 25 м2.

Уютная зона отдыха с зоной барбекю на 3 вида (казан, коптильня и барбекю).

Разделочная зона с раковиной.

Беседка.

Летняя кухня-веранда.

Теплый гараж на 1 машину + 2 парковочных места.

В гараже расположен уютный небольшой тренажерный зал.

Выход в лес прямо из поселка.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Общая площадь – 250 кв.м.

Большая ванная комната.

Санузел на каждом этаже.

Кондиционеры "Mitsubishi" в каждой комнате.

Дом в 4 этажа прекрасно подойдет для большой семьи.

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ расположена большая кухня и гостиная площадью 60 м2 с настоящим камином на 2 стороны и барной зоной, где вечерами можно собираться большой дружной семьей и друзьями.

Кабинет площадью 13,9 м2, в кабинете есть сейф для хранения оружия, и сейф для документов).

С первого этажа можно выйти на застекленную летнюю кухню-веранду с зоной для отдыха.

ВТОРОЙ ЭТАЖ состоит из трех комнат.

Детская спальня 14,8 м².

Хозяйская спальня 18,6 м² (кровать 180*200, итальянского производства)

Сан.узел – 10 м² + холл 6 м²

Огромным плюсом ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА является отдельное прачечное помещение (площадью 6,2 м²).

Прачечная полностью укомплектована бытовой техникой (стиральная машина “MILE” и сушильный шкаф “AEG”).

Дополнительный санузел.

Котельная, в которой установлен напольный котел “BUDERUS” с бойлером на 300 литров.

Установлен лифт в цокольный этаж.

Вам обязательно понравится светлый и очень уютный МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ площадью 60 м².

На мансардном этаже находится еще одна детская комната с санузлом.

В этом доме для каждого найдется свой уголок душевного комфорта!

КОММУНИКАЦИИ:

Системы канализации, водоснабжения - центральные.

Дом отапливается напольным газовым котлом “BUDERUS”, мощностью 41 Квт.

Установлено уличное освещение, камеры видеонаблюдения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Современный дизайнерский интерьер.

Лестница выполнена из натурального дуба и стеклянного ограждения.

Дом укомплектован итальянской мебелью.

Кухня и вся встроенная бытовая техника привезены из Италии. Бытовая техника итальянского производителя "SMEG".

Сантехника итальянских и немецких брендов.

Камин отделан натуральным ракушечным камнем.

Межкомнатные двери на 1 и 2 этаже из современных дорогих материалов.

Гаражная дверь немецкого бренда "Herman".

На первом этаже и в прачечной водяные полы, на втором электрические.

Большие витражные окна на первом этаже в алюминиевом профиле.

Установлены металлические рольставни на окнах и двери.

Прилегающая территория дома огорожена забором.

Вся мебель и бытовая техника остается покупателю!

Можете быть спокойным за безопасность. В доме установлено видеонаблюдение - мониторы выведены в гостиную, кабинет и спальню.

Возможно коммерческое использование под сдачу в аренду посуточно.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Прямая продажа

Без обременений

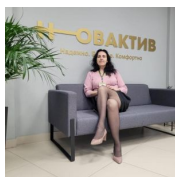
Документы в порядке

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на выгодных условиях

Возможна ипотека для иностранных граждан

Приглашаем Вас на просмотр!



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

