

## Аренда Помещение свободного назначения 434 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**300 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**691.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Есенина, 72А**

**Месяц**

**434 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **Аренда площади 434 кв.м. для вашего Бизнеса**

На трафике продуктовой сети Мария-Ра

### **Преимущества локации**

г. Прокопьевск, ул. Есенина

Первая линия. Своя автопарковка

Активный авто и пешеходный трафик

В шаговой доступности остановки автотранспорта

### **Привлекательность объекта**

Рядом расположены: Жилой комплекс, Молодёжный Парк, магазины, офисы компаний и др.

### **Описание объекта**

Отдельно стоящее здание с сетевым арендатором Мария-Ра

Готовое помещение 2-й этаж

Аренда площади 434,5 кв.м. открытой свободной планировки

Высокие потолки 3,5 метра

Большие Панорамные окна

Центральные коммуникации

Есть Отдельный вход 24/7 и Общий вход через Мария-Ра

Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса

Есть автопарковка возле здания магазина

цена снижена на неделю!

## **Потенциал объекта**

Большой супермаркет. Сетевой магазин. Дисконт Центр

Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе - пекарня, национальная кухня

Швейный цех, производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

Коммерческий объект недвижимости, коммерческое помещение

## **Условия сделки:**

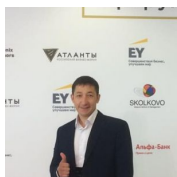
Прямая аренда от собственника

Договор Аренды от 11 месяцев

Есть обеспечительный платёж.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

