

## Продажа Помещение свободного назначения 1919 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**37 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**19 541.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Ленинск-Кузнецкий**

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Фурманова, 40**

**1919 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

### **Привлекательность объекта:**

Три отдельно стоящих здания на одной территории

Электроэнергия 380 кВт

Огороженная территория

Система видеонаблюдения по периметру

Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

### **Помещение № 1**

Площадь 556 кв.м.

Высота потолка 7,8 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у

На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ

Автоматические ворота 4\*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

## **Помещение № 2**

Площадь 996 кв.м.

Высота потолка 4,5 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад

На 2-ом этаже помещение свободного назначения

Автоматические ворота 4\*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

## **Помещение № 3**

Площадь 367,4 кв.м.

Высота потолка 2,95 м.

На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная

На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

## **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!**

**Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.**

**Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!**

## **Описание объекта:**

Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, безпылевые полы

административно – офисное здание

независимые входы в каждое помещение

свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей

на территории собственная котельная

видеонаблюдение

территория комплекса огорожена

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

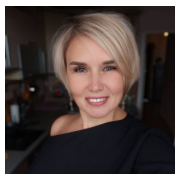
Любые формы оплаты

### **Новоактив- агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Калмыкова Оксана**

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



