

## Продажа Помещение свободного назначения 94.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 134 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

**43 792.- за м<sup>2</sup>****Продажа****Коммерческая недвижимость****Татарстан****Альметьевск****Альметьевский ,муниципальное образование Альметьевск****Россия, Республика Татарстан, Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 34****94.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа! Помещение свободного назначения 94,4 м<sup>2</sup> - **4 134 000 ₽**

### **Комиссия для покупателя 0%**

#### **Преимущества локации:**

Высокий трафик

Рядом - автовокзал, гостиница, рынок

До автобусной остановки 2 мин

#### **Привлекательность объекта:**

1 линия, цоколь

Отдельный вход

Свободная планировка

Возможность размещения вывески

Имеется парковка на 20 машиномест рядом с домом

#### **Потенциал объекта:**

Есть действующие арендаторы, можно рассматривать как готовый арендный бизнес

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Подходит под WB, OZON

#### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зенин Александр**  
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)  
Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





