

## Продажа Помещение свободного назначения 94.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 134 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

**43 792.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Татарстан**

**Альметьевск**

**Альметьевский , муниципальное образование Альметьевск**

**Россия, Республика Татарстан, Альметьевск, улица Ризы Фахретдина, 34**

**94.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа! Помещение свободного назначения 94,4 м<sup>2</sup> - **4 134 000** ☐

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

Высокий трафик

Рядом - автовокзал, гостиница, рынок

До автобусной остановки 2 мин

### Привлекательность объекта:

1 линия, цоколь

Отдельный вход

Свободная планировка

Возможность размещения вывески

Имеется парковка на 20 машиномест рядом с домом

### Потенциал объекта:

Есть действующие арендаторы, можно рассматривать как готовый арендный бизнес

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Подходит под WB, OZON

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posyagin@novactiv.ru](mailto:posyagin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





