

## Продажа 3-к. квартира, 61 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 200 000.-**

**134 426.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе,  
14**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1972 г.**

Общая площадь:

**61 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>46 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**ЗАДАТОК до 5.11.24.**

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!**

**Уникальное предложение на против НИИТО!**

**Рассмотрим ОБМЕН на 1к. кв. по линии метро**

**с вашей доплатой 3 200 000!**

**В продаже 3х к.кв. с перепланировкой в четыре уютные студии.**

Для кого этот вариант?

Кто любит зарабатывать и умеет считать деньги!

Покупая одну квартиру, приобретаете 4 студии

( свою мини гостиницу в центре Новосибирска, напротив НИИТО)

Удобная планировка, каждая студия изолирована и оборудована всем необходимым для комфортного проживания: небольшая комната с кухней (раковина, холодильник, микроволновая печь, плитка, чайник), шкаф, кровать, душ совмещен с сан. узлом и раковиной.

В общем коридоре расположены:

- видеочамера,
- бойлер ( перебоев с горячей водой нет)

- счётчики на воду по каждой студии отдельно,
- стиральная машина (одна на все студии)
- большой вместительный шкаф для расходников.

Квартира расположена на 1м (высоком) этаже.

Свежий ремонт, окна пластиковые.

В квартире остаётся всё, что есть на фото.

Характеристика дома и придомовой территории:

В доме только один жилой подъезд.

Окна выходят во двор, в квартире очень тихо!

Закрытая территория, наземный паркинг.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусные остановки "НИИТО", 10 - 15 минут до станций метро "Красный проспект", "Площадь Ленина".

Рядом находятся НИИТО, магазины, аптеки, ТЦ "Москва", Центральный рынок, "Гастрокорт", учебные и развлекательные заведения, театры, музеи и другие необходимые объекты.

Для прогулок и отдыха в 2-х минутах находится "Центральный парк"

Также в шаговой доступности располагаются стадион "Спартак"

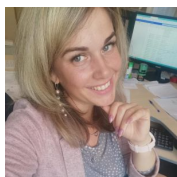
Все подробности по телефону!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Взрослый собственник

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Куприна Елена**  
Телефон: [79231107271](tel:79231107271)  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

