

Продажа 3-к. квартира, 61 м², 1/5 эт.[Ссылка на объект](#)**8 200 000.-****134 426.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Красный проспект****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Фрунзе,
14****Количество комнат:****3****Год постройки дома:****1972 г.****Общая площадь:****61 м²**

Жилая площадь:	46 м²
Площадь кухни:	12 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

ЗАДАТОК до 5.11.24.

ГТОВЫЙ БИЗНЕС!

Уникальное предложение на против НИИТО!

Рассмотрим ОБМЕН на 1к. кв. по линии метро

с вашей доплатой 3 200 000!

В продаже Зх к.кв. с перепланировкой в четыре уютные студии.

Для кого этот вариант?

Кто любит зарабатывать и умеет считать деньги!

Покупая одну квартиру, приобретаете 4 студии

(свою мини гостиницу в центре Новосибирска, напротив НИИТО)

Удобная планировка, каждая студия изолирована и оборудована всем необходимым для комфорtnого проживания: небольшая комната с кухней (раковина, холодильник, микроволновая печь, плитка, чайник), шкаф, кровать, душ совмещен с сан. узлом и раковиной.

В общем коридоре расположены:

- видеокамера,
- бойлер (перебоев с горячей водой нет)

- счётчики на воду по каждой студии отдельно,
- стиральная машина (одна на все студии)
- большой вместительный шкаф для расходников.

Квартира расположена на 1м (высоком) этаже.

Свежий ремонт, окна пластиковые.

В квартире остаётся всё, что есть на фото.

Характеристика дома и придомовой территории:

В доме только один жилой подъезд.

Окна выходят во двор, в квартире очень тихо!

Закрытая территория, наземный паркинг.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусные остановки "НИИТО", 10 - 15 минут до станций метро "Красный проспект", "Площадь Ленина".

Рядом находятся НИИТО, магазины, аптеки, ТЦ "Москва", Центральный рынок, "Гастрокорт", учебные и развлекательные заведения, театры, музеи и другие необходимые объекты.

Для прогулок и отдыха в 2-х минутах находится "Центральный парк"

Также в шаговой доступности располагаются стадион "Сpartak"

Все подробности по телефону!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Взрослый собственник

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена**
Email: kuprina@novactiv.ru

Фотографии объекта







