

## Продажа Студия квартира, 28.3 м<sup>2</sup>, 2/14 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 200 000.-**

**113 074.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Район/Микрорайон:

**городской округ Обь**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, Обь,  
Геодезическая улица, 6Вк1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**28.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**13 м<sup>2</sup>**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>6 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>2</b>               |
| Этажей в доме:            | <b>14</b>              |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>          |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>          |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>       |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>  |

## Описание

Предлагается к продаже великолепная студия, в которой были выполнены основные работы: установлены качественные входные двери и радиаторы, пластиковые окна и балконный блок, стены оштукатурены сухими смесями, а также готова разводка электрики и стяжка пола.

В ЖК Воздушная гавань создано все для вашей счастливой семейной жизни:

благоустроенный двор-парк, концепция "двор без машин", вместительный паркинг на 348 машино-мест, игровые площадки для детей разных возрастов, зона воркаута для игры в волейбол и баскетбол с мягким резиновым покрытием, колясочные и индивидуальные кладовые, зона барбекю, места для выгула собак.

В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, детский сад, детская школа искусств, спортзал, супермаркеты и др.

Также уже запланировано строительство поликлиники рядом с домом. Удобная транспортная развязка с неперегруженным трафиком: 5 минут ходьбы до станции «Аэрофлот», 20 минут до центра на авто.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











