

## Продажа Студия квартира, 36.3 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**82 644.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Вознесенская  
улица, 2**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2011 г.**

Общая площадь:

**36.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 1- комнатная студия квартира в Кировском районе по ул. Вознесенская 2

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира с удачной планировкой: одна изолированная комната и кухня - гостиная, получается как двухкомнатная студия.

Квартира очень теплая не смотря на первый этаж.

В квартире остается кухня и встроенная мебель новому собственнику.

Соседи, спокойные, адекватные.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом кирпичный 2012 года, оснащен своей котельной, что очень удобно, жители сами решают когда включать и отключать отопление.

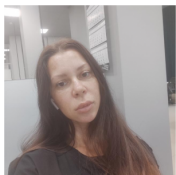
Дом имеет очень удачное месторасположение, рядом автобусная остановка и все магазины.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Экологически - чистый, благоустроенный район с богатой инфраструктурой. Есть вся инфраструктура для проживания: супермаркеты, рынок, аптеки, салоны, пункты выдачи, школа, детский сад 10 минут езды на транспорте. Главная изюминка этого района это шикарный лес с прогулочными дорожками и горками для катания зимой, а так же рядом пляж и парк Синягина.

До Меги 10 минут езды.

Полное юридическое сопровождение сделки.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

