

## Продажа 1-к. квартира, 37.4 м<sup>2</sup>, 4/19 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 449 000.-**

**118 957.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 11/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Общая площадь:	<b>37.4 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>24 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира (Евро - 2) по ул. Герцена в новом доме

Общая площадь - 37,4 м2 (с учетом лоджии), жилая - 24 м2, кухонная зона - 4,4 м2

Квартира с кухней-гостиной 18 м2, спальней 10,4 м2, остекленной лоджией, оборудованным санузлом

В квартире остается кухонный гарнитур

Дом 2018 года постройки, панель

Двор оборудован современной детской и спортивной площадками

Территория огорожена, под видеонаблюдением

Остановка общественного транспорта "Комсомольская" в 3-х минутах ходьбы

В пешей доступности:

Детские сады: №54, №507, 494, "Березка" и другие

Средние школы: № 196, 64

Спортивные секции

Возле дома детская и взрослая поликлиники

Магазины всех профилей

Быстрый выход на сделку:

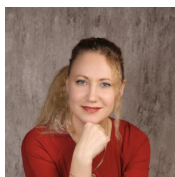
Чистая продажа

Материнский капитал не использовался

Обременения нет

Прописанных нет

Ждем на просмотр



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

