Продажа ЖК «Сокольники» Дом 3



Ссылка на объект

от 4 672 000.- **от 71 876.- за м²**

Планировок:	**4**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Ошанина, д 3**
Название ЖК:	**ЖК «Сокольники»**
Корпус ЖК:	**Дом 3**
Срок сдачи год:	**2021 г.**
Класс жилья:	**Эконом**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДКП**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**4**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

ЖК «Сокольники» - это жилой комплекс с развитой инфраструктурой в окружении природы. Из окон дома открывается живописный вид на лес. Можно сказать, что жить в таком комплексе не только приятно и комфортно, но и полезно – известно, что деревья вырабатывают фитонциды, которые благотворно влияют на наше здоровье. ЖК «Сокольники» имеет огороженную территорию с собственной подъездной дорогой. Система видеонаблюдения и контроля доступа включает камеры в подъездах, лифтах, во дворе и на парковках, а также возможность открывать шлагбаум и дверь в подъезд через специальное приложение на смартфоне. В жилой комплекс входят три 25-этажных и один 8-этажный дом. Все дома строятся с применением новой голландской опалубки, которая стала залогом ровных стен. В холлах будет выполнена улучшенная отделка с применением керамогранита, предусмотрено место для консьержа и колясочная. Для комфорта жителей в подъезде предусмотрено сразу три современных скоростных лифта «OTIS». Особое внимание Концерн «Сибирь» уделил реализации концепции «Двор без машин», парковки и подъездная дорога не пересекают путь жителей комплекса от дома до двора-парка. Все элементы ландшафтного дизайна спроектированы с учетом окружающей комплекс природы. Помимо крупномерных деревьев и зеленых газонов, здесь будут организованы цветники и альпийские горки. Три уровня подсветки – это не только современный декоративный элемент, но и дополнительная безопасность для прогулок в вечернее время. Светодиодные деревья и конструкции станут изюминкой ЖК «Сокольники». Для досуга детей предусмотрено сразу несколько игровых площадок с турниками, качелями, песочницами и каруселями. На всех площадках уложено прорезиненное покрытие, которое поможет исключить детские травмы во время подвижных игр. Для любителей спорта во дворе-парке будут организованы дорожки для занятий бегом, катания на роликах и велосипедах, установлены уличные тренажеры и спортивная площадка. Прогулки во дворе окруженном хвойным лесом станут любимом досугом всей семьи!



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



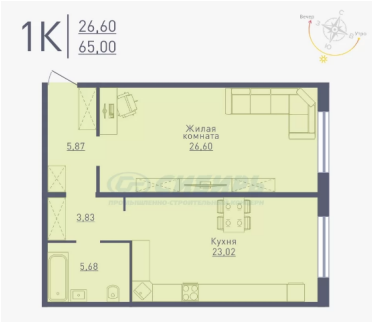







Планировки объекта

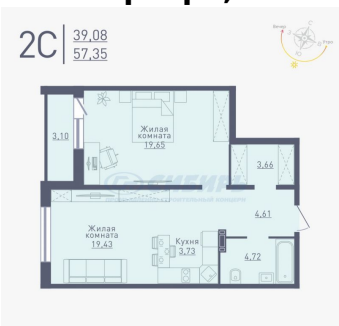
1-к.квартира, 65 м², 1 эт.



4 672 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	65 м²
Цена за м²	71 877.-
Жилая площадь	26.6 м²
Площадь кухни	23.02 м²
Этаж	1
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

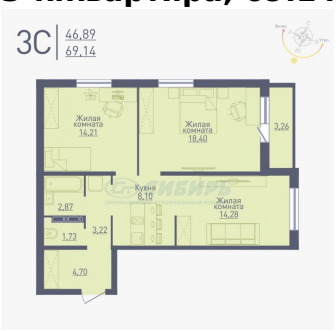
2-к.квартира, 57.35 м², 13 эт.



5 151 600.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57.35 м²
Цена за м²	89 827.-
Жилая площадь	39.08 м²
Площадь кухни	3.73 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 69.14 м², 18 эт.



6 222 600.-

Количество комнат	3
Общая площадь	69.14 м²
Цена за м²	90 000.-
Жилая площадь	46.89 м²
Площадь кухни	8.1 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 57.35 м², 24 эт.



5 151 600.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57.35 м²
Цена за м²	89 827.-
Жилая площадь	39.08 м²
Площадь кухни	3.73 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия