

## Продажа Помещение свободного назначения 424.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**16 717.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Белокуриха**

**городской округ Белокуриха**

**Россия, Алтайский край, Белокуриха,  
Мостовой переулок, 3**

**424.7 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>В здании</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>

## Описание

Продажа помещение свободного назначения 424,7 м<sup>2</sup> - **7 100 000**

**Окупаемость до 6 лет, долгосрочный договор аренды помещения с ежегодной индексацией, улучшения объекта за счёт арендатора.**

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

Расположен в черте города, рядом с центральной улицей.

### Привлекательность объекта:

Отдельное здание ангарного типа, бетонный пол.

Здание в собственности, земля в долгосрочной аренде.

Здание новое, сейчас используется для размещения автопарка.

### Потенциал объекта:

В продаже с арендатором и последующими улучшениями за счёт арендатора.

### Описание объекта:

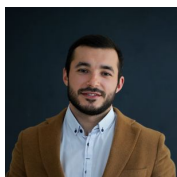
Высота потолка 7,5 метров.

Въездные ворота 4x4 метра.

Расположен на территории завода ЖБИ, возможно организовать свой въезд на территорию, но в этом нет необходимости.

Мощность эл. энергии 16 кВт с возможностью увеличения.

Остальное по телефону. Звоните.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Климюк Алексей**

Телефон: [79231468054](tel:79231468054)

Email: [klimiuk@novactiv.ru](mailto:klimiuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



