# Продажа Офисное помещение 507 м²

Ссылка на объект

**22 260 000.-**

**43 905.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Томская область** |
| Населенный пункт: | **Томск** |
| Район/Микрорайон: | **городской округ Томск** |
| Адрес объекта: | **Россия, Томск, проспект Ленина, 97** |
| Общая площадь: | **507 м²** |
| Вид объекта: | **Офисное помещение** |
| Этаж: | **2** |
| Этажность дома: | **2** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **Со двора** |
| Тип здания: | **Административное здание** |
| Планировка офисного помещения: | **Кабинетная** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

Продажа! Офисное помещение площадью 507 м² - **22 260 000** 

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

Высокий трафик

В здании на 1м этаже торговые точки общественного питания (пиццерия, кейтеринг, кафе азиатской кухни (бизнес-ланчи), пекарня, школа танцев, аптеки, вокальная студия, адвокаты и другие)

Автобусная остановка перед зданием

**Привлекательность объекта:**

1 линия, центральная улица города

Отдельный вход, доступ 24/7

Большие окна, хороший световой поток

Свободная планировка (был Open Space), есть возможность сделать планировку помещений по желанию

Имеется отдельная парковка со двора (есть возможность установить шлагбаум)

**Потенциал объекта:**

Есть действующие арендаторы, но на краткосрочных договорах

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Подходит для: коворкинга, онлайн-школ или образовательных центров, ИТ-компаниям и разработчикам ПО, колл-центрам или контактным центрам, маркетинговым или рекламным агентствам, консалтинговым компаниям, творческая студия, частные клиники, шоурум и так далее.

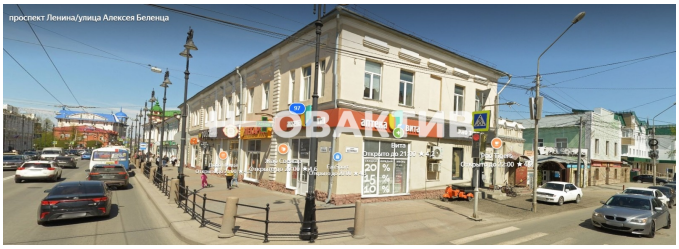
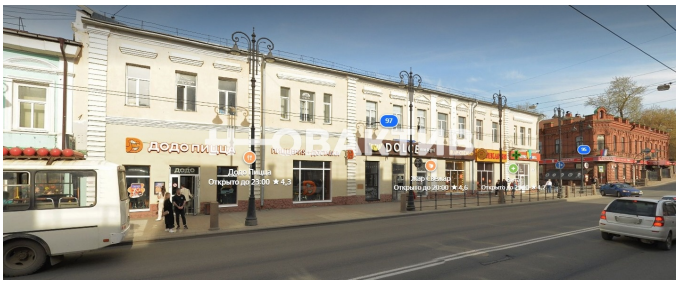
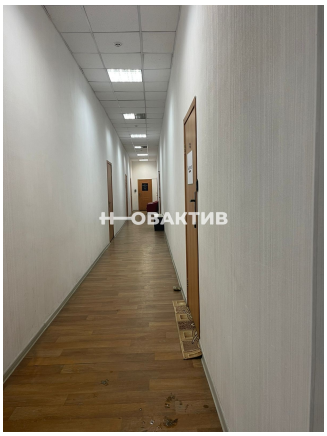
**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Продажа от собственника без НДС

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Зенин Александр**
Телефон: 79231375391
Email: zenin@novactiv.ru

## Фотографии объекта