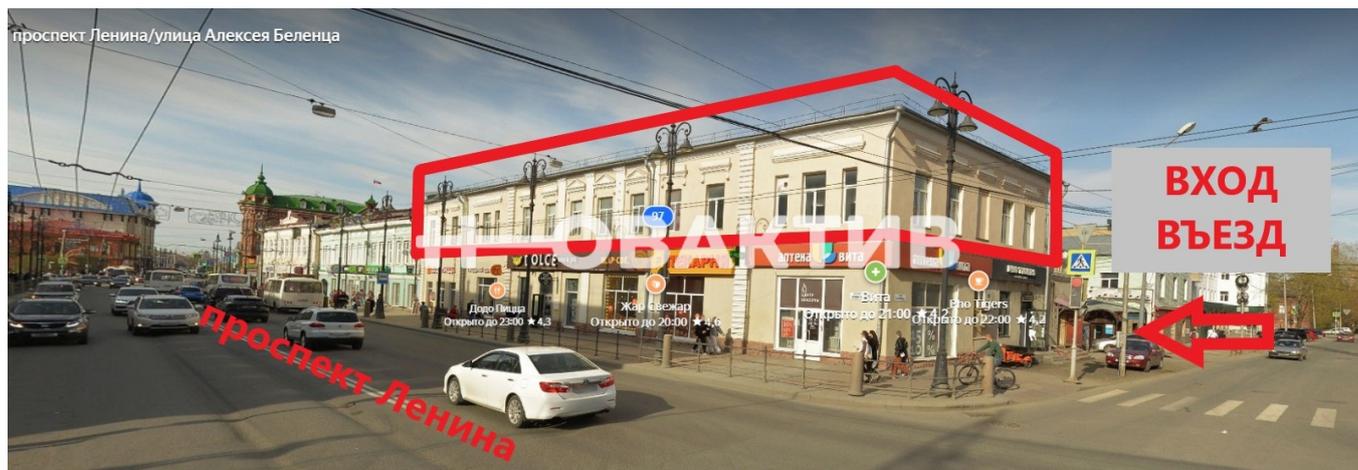


Продажа Офисное помещение 507 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

22 260 000.-

43 905.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

Россия, Томск, проспект Ленина, 97

Общая площадь:

507 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа! Офисное помещение площадью 507 м² - **22 260 000** ☐

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Высокий трафик

В здании на 1м этаже торговые точки общественного питания (пиццерия, кейтеринг, кафе азиатской кухни (бизнес-ланчи), пекарня, школа танцев, аптеки, вокальная студия, адвокаты и другие)

Автобусная остановка перед зданием

Привлекательность объекта:

1 линия, центральная улица города

Отдельный вход, доступ 24/7

Большие окна, хороший световой поток

Свободная планировка (был Open Space), есть возможность сделать планировку помещений по желанию

Имеется отдельная парковка со двора (есть возможность установить шлагбаум)

Потенциал объекта:

Есть действующие арендаторы, но на краткосрочных договорах

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Подходит для: коворкинга, онлайн-школ или образовательных центров, ИТ-компаниям и разработчикам ПО, колл-центрам или контактными центрами, маркетинговым или рекламным агентствам, консалтинговым компаниям, творческая студия, частные клиники, шоурум и так далее.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Продажа от собственника без НДС

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта

