

## Продажа 1-к. квартира, 50.1 м<sup>2</sup>, 10/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**159 680.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 26/4**

**1**

**2004 г.**

**50.1 м<sup>2</sup>**

**22 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже просторная однокомнатная квартира со всеми удобствами в Ленинском районе города Новосибирска**

Квадратура и планировка:

Общая площадь квартиры 50.1 м<sup>2</sup>, жилая - 22 м<sup>2</sup>. Обустроенная кухня 12.7 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием премиальных отделочных материалов.

Функциональная планировка, включающая в себя: две большие изолированные лоджии, гардеробная комната, совместный санузел, кухня и просторная комната. Квартира продается с мебелью и техникой!

Местоположение и инфраструктура:

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, детские сады, школа, НГТУ.

Хорошая транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. Метро Студенческая в 5 минутах ходьбы.

Быстрый выход на сделку

Без обременений

**Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





