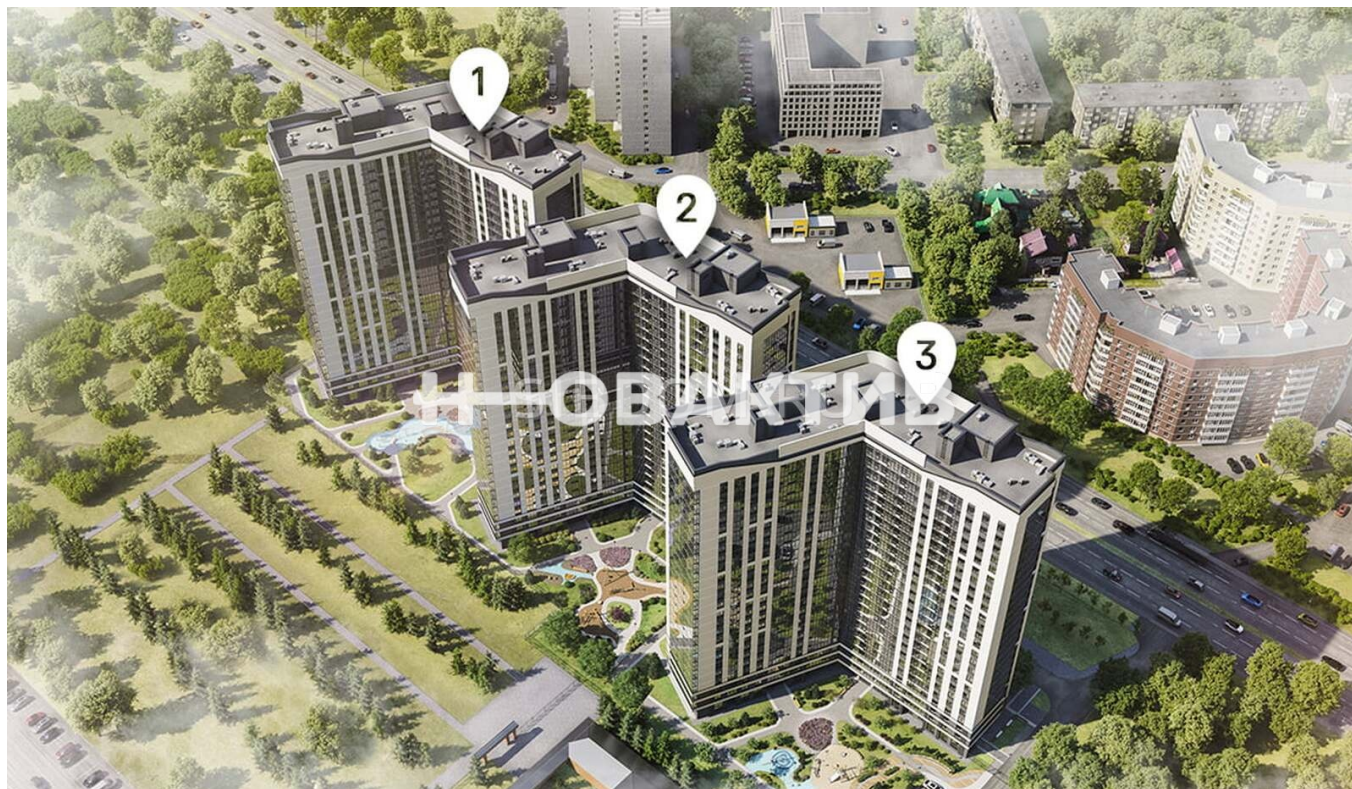


Продажа ЖК «Сакура парк» Дом 2



[Ссылка на объект](#)

от 8 150 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:

от 194 510.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Октябрьская
Россия, Новосибирск, Ипподромская
улица, 1/1
ЖК «Сакура парк»
Дом 2
2025 г.

Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	1
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Продажа 1 квартира 41,9 м² по ул. Ипподромской

Описание квартиры:

Общая площадь 41,9 м², жилая 14,33 м², кухня 9,6 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней.

Высота потолков 2,72м.

Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят во двор, что позволяет избавиться от суеты и шума дорог.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: Кирпично-монолитный.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

Жилой комплекс – это квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса, расположенный в новом центре, **в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская»**. Камерное благоустройство каждого двора соседствует с зеленым парком «Аллея городов».

Освещение территории, тихий приватный двор, **доступная центральная инфраструктура** и транспортные развязки формируют комфортные условия для жизни. А ближайшее расположение центра Сибирь-Хоккайдо позволяет окунуться в философию и культуру Японии и разнообразить свой досуг.

Детские сады, школы в шаговой доступности.

Большой торгово-развлекательный центр «Аура» находится непосредственно рядом с комплексом, буквально в 5 минутах ходьбы. Более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр.

Концепция благоустройства, разработанная дизайнерским бюро, отвечает всем запросам современного городского жителя. Соседство с **зеленым парком, спортивные и детские площадки**, уютные места для отдыха— все, что нужно для комфорта вашей жизни.

Квартал - это воплощение комфорта и сбалансированной жизни в тандеме с природой. За время существования района здесь сформировалась **развитая инфраструктура**, есть все необходимое в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские центры, премиум фитнес-центры, детские сады и школы.

В пределах квартала находятся: центр Сибирь-Хоккайдо с клубом японских единоборств, центрами изучения японского и корейского языков, и мероприятиями посвященными японской культуре.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



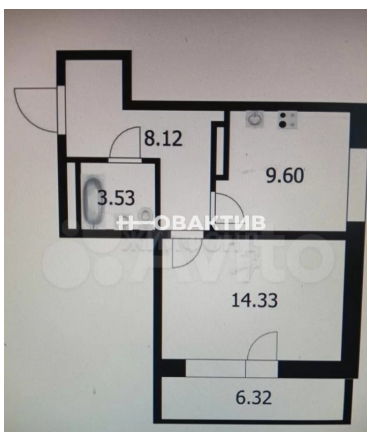
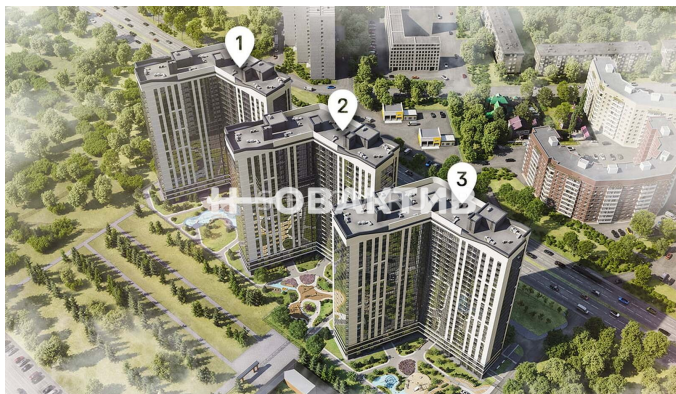
Специалист по жилой недвижимости

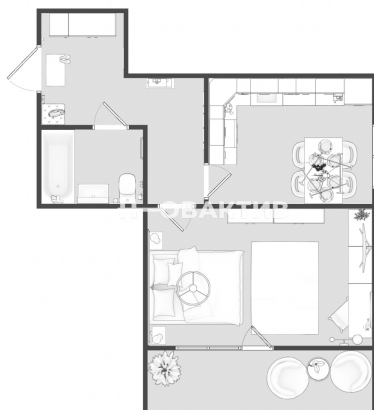
Порубова Людмила

Телефон: [79231845875](tel:79231845875)

Email: porubova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

1-к квартира, 9 эт.



8 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.9 м²
Цена за м²	194 511.-
Жилая площадь	14.33 м²
Площадь кухни	9.6 м²
Этаж	9
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия