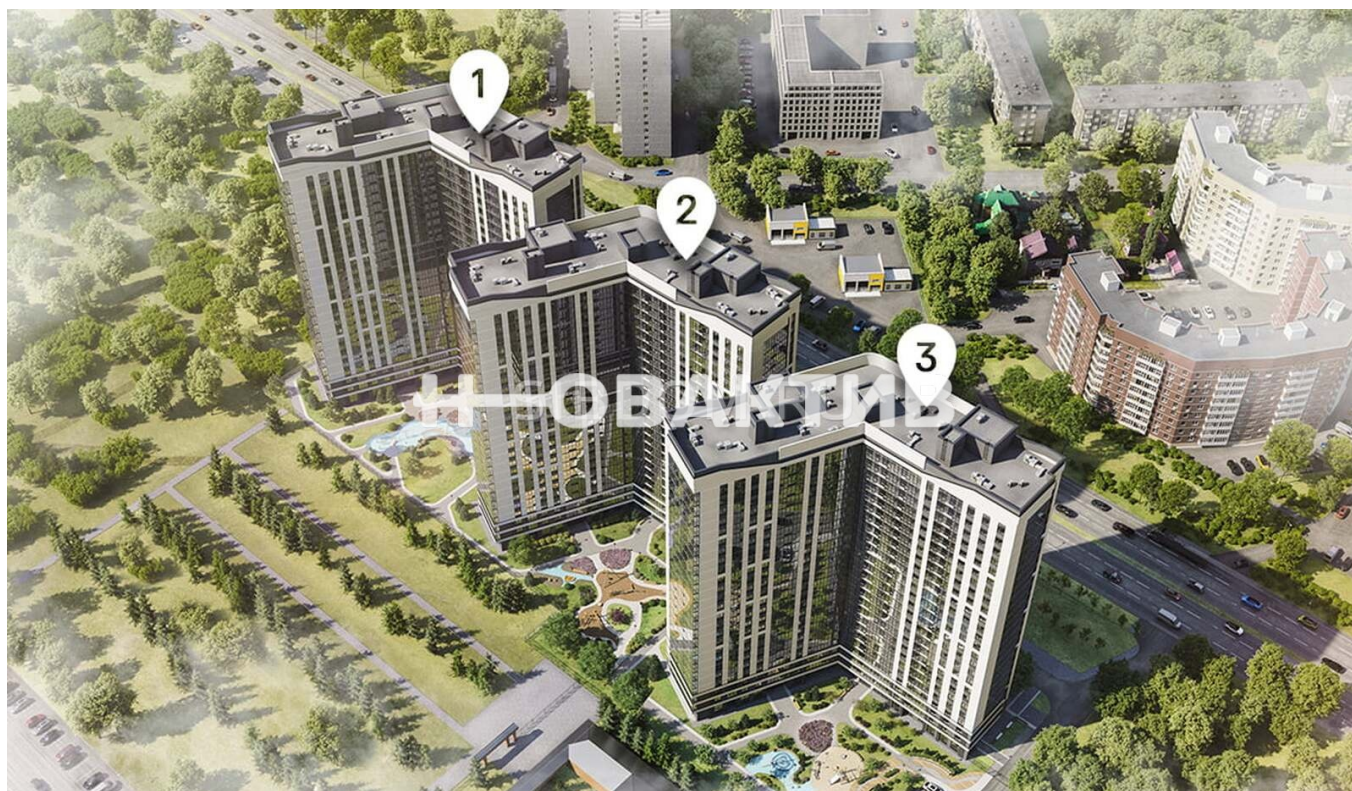


## Продажа ЖК «Сакура парк» Дом 2



[Ссылка на объект](#)

**от 8 150 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 194 510.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Октябрьская**  
**Россия, Новосибирск, Ипподромская**  
**улица, 1/1**  
**ЖК «Сакура парк»**  
**Дом 2**  
**2025 г.**

Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>1</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

### Продажа 1 квартира 41,9 м<sup>2</sup> по ул. Ипподромской

Описание квартиры:

Общая площадь 41,9 м<sup>2</sup>, жилая 14,33 м<sup>2</sup>, кухня 9,6 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней.

Высота потолков 2,72м.

Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят во двор, что позволяет избавиться от суеты и шума дорог.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: Кирпично-монолитный.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

Жилой комплекс – это квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса, расположенный в новом центре, **в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская»**. Камерное благоустройство каждого двора соседствует с зеленым парком «Аллея городов».

Освещение территории, тихий приватный двор, **доступная центральная инфраструктура** и транспортные развязки формируют комфортные условия для жизни. А ближайшее расположение центра Сибирь-Хоккайдо позволяет окунуться в философию и культуру Японии и разнообразить свой досуг.

Детские сады, школы в шаговой доступности.

**Большой торгово-развлекательный центр «Аура»** находится непосредственно рядом с комплексом, буквально в 5 минутах ходьбы. Более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр.

Концепция благоустройства, разработанная дизайнерским бюро, отвечает всем запросам современного городского жителя. Соседство с **зеленым парком, спортивные и детские площадки**, уютные места для отдыха— все, что нужно для комфорта вашей жизни.

Квартал - это воплощение комфорта и сбалансированной жизни в тандеме с природой. За время существования района здесь сформировалась **развитая инфраструктура**, есть все необходимое в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские центры, премиум фитнес-центры, детские сады и школы.

В пределах квартала находятся: центр Сибирь-Хоккайдо с клубом японских единоборств, центрами изучения японского и корейского языков, и мероприятиями посвященными японской культуре.

Дополнительная информация:

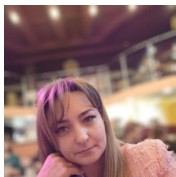
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



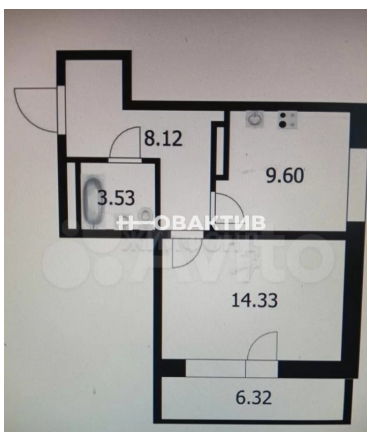
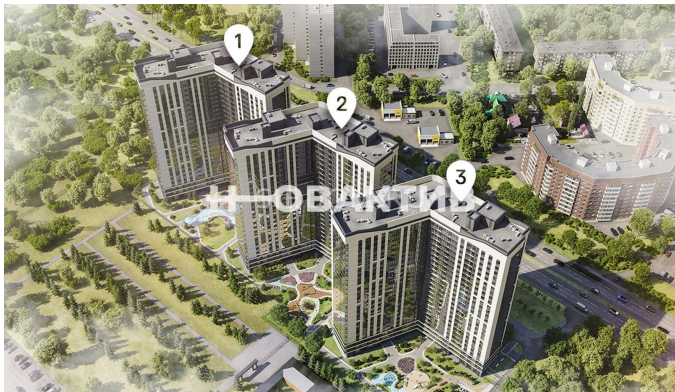
**Специалист по жилой недвижимости**

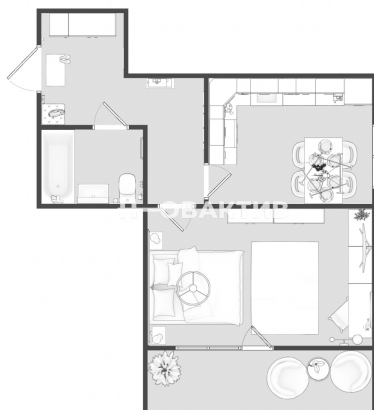
**Порубова Людмила**

Телефон: [79231845875](tel:79231845875)

Email: [porubova@novactiv.ru](mailto:porubova@novactiv.ru)

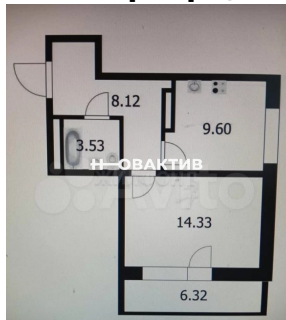
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 1-к квартира, 9 эт.



**8 150 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.9 м²
Цена за м²	194 511.-
Жилая площадь	14.33 м²
Площадь кухни	9.6 м²
Этаж	9
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия