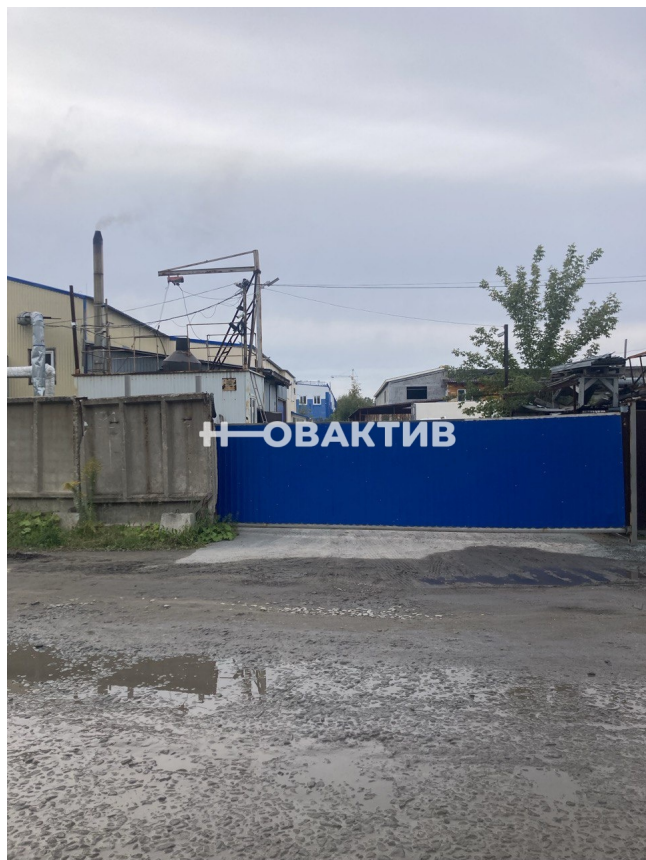


## Продажа Производственное помещение 852.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**47 000 000.-**

**55 157.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Озёрный**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Мочищенский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, посёлок Озёрный, микрорайон Армейский, 10/1**

Общая площадь:

**852.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Уникальное предложение!!!

#### Преимущества локации:

Федеральная трасса.

Большие жилищные массивы.

Общественный транспорт для сотрудников.

#### Привлекательность объекта:

Отдельно стоящее здание.

Земельный участок в собственности.

Холодный склад, производственное помещение, офисные помещения.

#### Потенциал объекта:

Металлопроизводство, деревообрабатывающее производство, типография и т.д.

Сдача в аренду.

Переформатировать под ваше усмотрение.

#### Описание объекта:

Площадь земельного участка 1145 м<sup>2</sup>.

Здание - 852,1 м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность - 25 кВт (с возможностью увеличения до 150 кВт).

Канализация: септик (с возможностью подключения к центральной).

Водоснабжение: центральное.

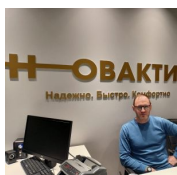
Отопление: автоматический твердотопливный котел (с возможностью подключения к газу).

Отдельный заезд.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

