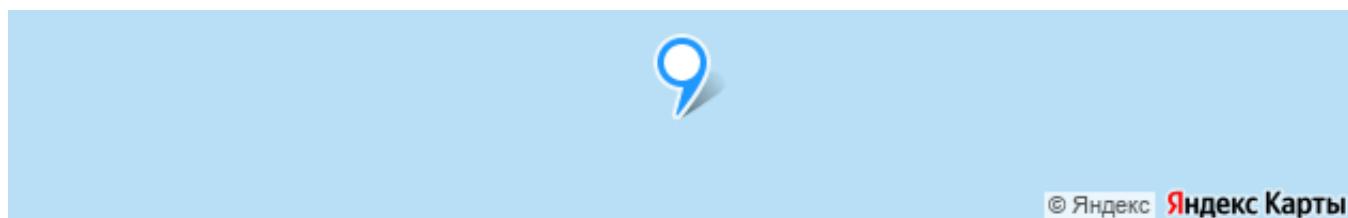
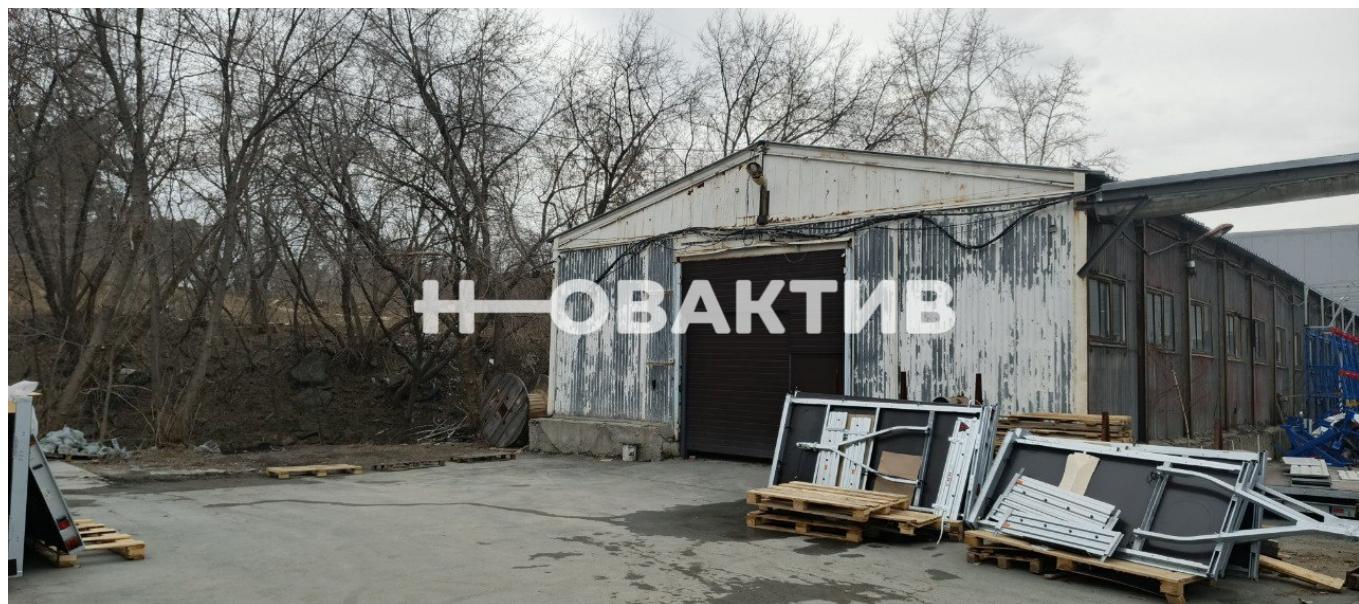


**Аренда Помещение свободного назначения 329 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**250 000.- месяц****759.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица  
Жуковского, 98А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****329 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается**

## Описание

Комиссии для арендатора нет!!!

## Описание объекта

- Выделенные электрические мощности составляют 50кВт.,
- Стеллажи оставляем или можно убрать.
- Высота потолка 5.8м до конька, 4,3м до балки
- Размер ворот 2,63x3м
- Бытовые помещения
- Помещение оборудовано системой пожаротушения, охранной сигнализацией.
- Видеонаблюдение и охрана на территории

На ночь территория закрывается, доступ при необходимости есть.

Свободно с 1 мая 2025, сейчас будут проходить ремонтные работы.

Условия сделки:

Прямая аренда от собственника

Долгосрочная аренда

Обеспечительный платёж

Отопление включено в стоимость, электричество оплачивается дополнительно.

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Швенко Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

