

## Аренда Помещение свободного назначения 852.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

**410.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Озёрный**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский , Мочищенский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, посёлок Озёрный, Карьермочищенская улица, 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**852.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Уникальное предложение!!!**

### **Преимущества локации:**

Федеральная трасса.

Большие жилищные массивы.

Общественный транспорт для сотрудников.

### **Привлекательность объекта:**

Отдельно стоящее здание.

Земельный участок в собственности/

Отапливаемые склад и производственное помещение, офисные помещения.

### **Потенциал объекта:**

Металлопроизводство, деревообрабатывающее производство, типография и т.д.

Сдача в аренду.

Переформатировать под ваше усмотрение.

### **Описание объекта:**

Площадь земельного участка 1145 м<sup>2</sup>.

Здание - 852,1 м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность - 25 кВт (с возможностью увеличения до 150 кВт).

Канализация: септик (с возможностью подключения к центральной).

Водоснабжение: центральное.

Отопление: автоматический твердотопливный котел (с возможностью подключения к газу).

Отдельный заезд.

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









