

## Продажа 1-к. квартира, 38 м<sup>2</sup>, 5/25 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 250 000.-**

**164 473.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Северная улица, 13**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированной комнатой, просторной и функциональной кухней, санузлом и лоджией (площадь квартиры указана без учета площади лоджии).

Во всей квартире сделан ремонт, имеется необходимая мебель и техника – заезжай и живи!

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 5 этаже 25-этажного нового кирпичного дома. Аккуратный чистый подъезд с консьержем, 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, благоустроенная территория, паркинг, большая детская площадка.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой.

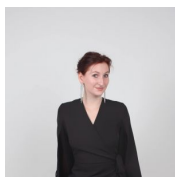
В пешей доступности различные магазины (до магазина «Метро» буквально минута ходьбы), школы, детские сады, университеты и колледжи, аптеки, медицинские учреждения.

Отличная транспортная развязка, уехать можно в любую часть города. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Всего две остановки до площади Калинина (метро Заельцовская), пара минут езды.

Для прогулок и отдыха – скверы, обновлённый Заельцовский парк (один из лучших в городе), пляж, Зоопарк им. Р. Шило, Дендропарк.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и иметь «под рукой» абсолютно все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

