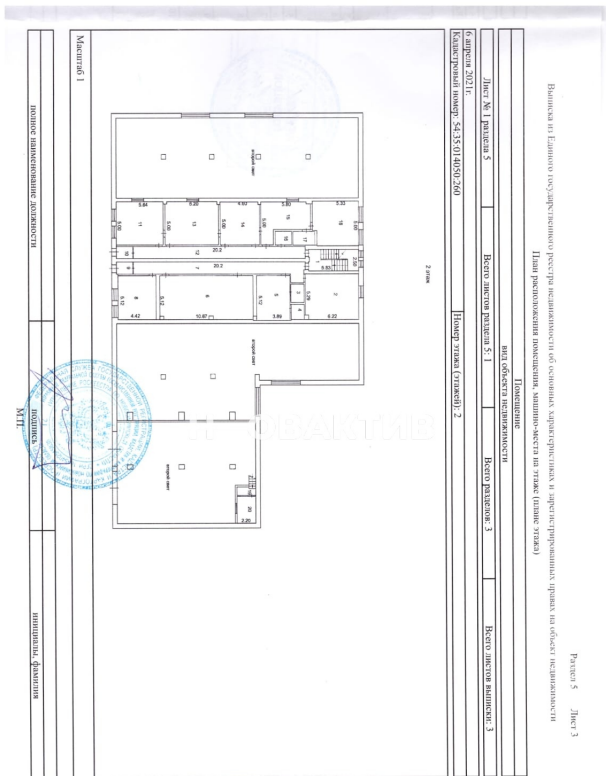


## Аренда Складское помещение 865 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**500 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**578.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Партизанская  
улица, 192**

**Месяц**

**865 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Аренда склада на правом берегу!

#### Преимущества локации:

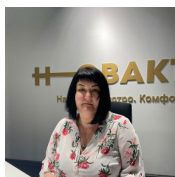
- **Правый берег**
- Отличная транспортная доступность
- Хорошие подъездные пути
- Развитая инфраструктура

#### Привлекательность объекта:

- Новое здание, офис 170 м.кв. с современным ремонтом, выделенной кухонной зоной, выставочным залом, душевой.
- Вход на склад со стороны офиса, не потребуется ходить через улицу
- Складская зона с готовым стеллажным хранением площадью 495 м.кв.
- Антресольный этаж в зоне склада, который добавляет еще 200 м.кв. полезной площади
- Грузовой лифт между первым и вторым этажами склада
- Бес пылевые полы, автоматические грузовые ворота
- Центральные коммуникации, мощность э/э 15 кВт
- Возможность подъезда фуры на разгрузку
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

#### Условия сделки:

- Минимальный срок аренды 11 месяцев
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Чуенко Юлия**  
Телефон: [79231129967](tel:79231129967)  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

