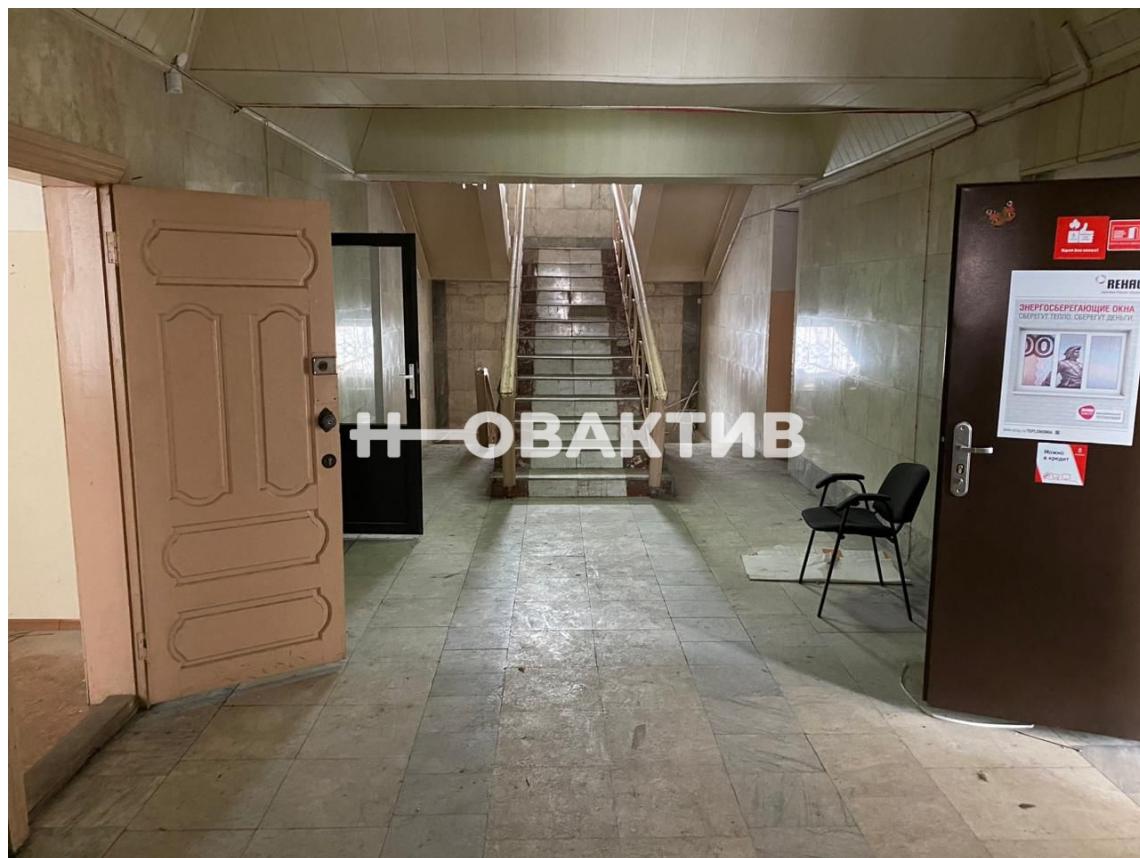


Аренда Помещение свободного назначения 440 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**100 000.-** Месяц**227.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Рубцовск

Район/Микрорайон:

городской округ Рубцовск

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, Рубцовск, Юбилейная улица, 38А

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

440 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения площадью 440 м2 на 2 этаже.

Комиссии для арендатора нет!

Привлекательность объекта:

Отдельно стоящее здание из 3х этажей (1,2 и цокольный этажи общей площадью 1233 м2)

Здание ранее использовалось Сбербанком.

Преимущества локации:

Центр города, до центральной площади - 5 мин.

Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах.

Удобная транспортная развязка, трафик.

В шаговой доступности гимназия № 8, школа №26, детские сады , магазины, Администрация района, Комсомольский сквер, парк Кирова.

Описание объекта:

Кабинетная система, но стены не несущие

Возможно сделать свободную планировку

Высота потолков 3 метра

На каждом этаже есть санузел

Имеется охранно-пожарная сигнализация

Отопление, вода и канализация - центральные

Мощность эл. энергии 30 кВт с возможностью увеличения

Потенциал объекта:

Подходит под любые виды деятельности: магазин, офисы, производство, склад и пр.

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина**
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

