

## Аренда Помещение свободного назначения 1300 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 300 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

**1 000.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Мясниковой, 27**

**Месяц**

**1300 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1.2</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

Первая линия магистрали ул. Мясниковой

Удобное расположение непосредственно на транспортной развязке

Высокий трафик

Рядом расположены Торговые и Деловые центры

Одна из самых оживленных улиц Калининского района

До автобусной остановки 2 мин

### Привлекательность объекта:

1 линия, 1-2 этаж, отдельные входные группы

Год постройки здания 2023

Ночное освещение фасада

Возможность размещения вывески на фасаде

Огромные окна

Центральное отопление, канализация

Достаточно большое количество выделенных кВт на объект

### Описание объекта:

Максимально открытое пространство

Высокие потолки

2 отдельных входа на 2й этаж

Есть возможность объединить несколько помещений, полностью этаж, или половину здания Имеется большая парковка с въездом с магистрали



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

