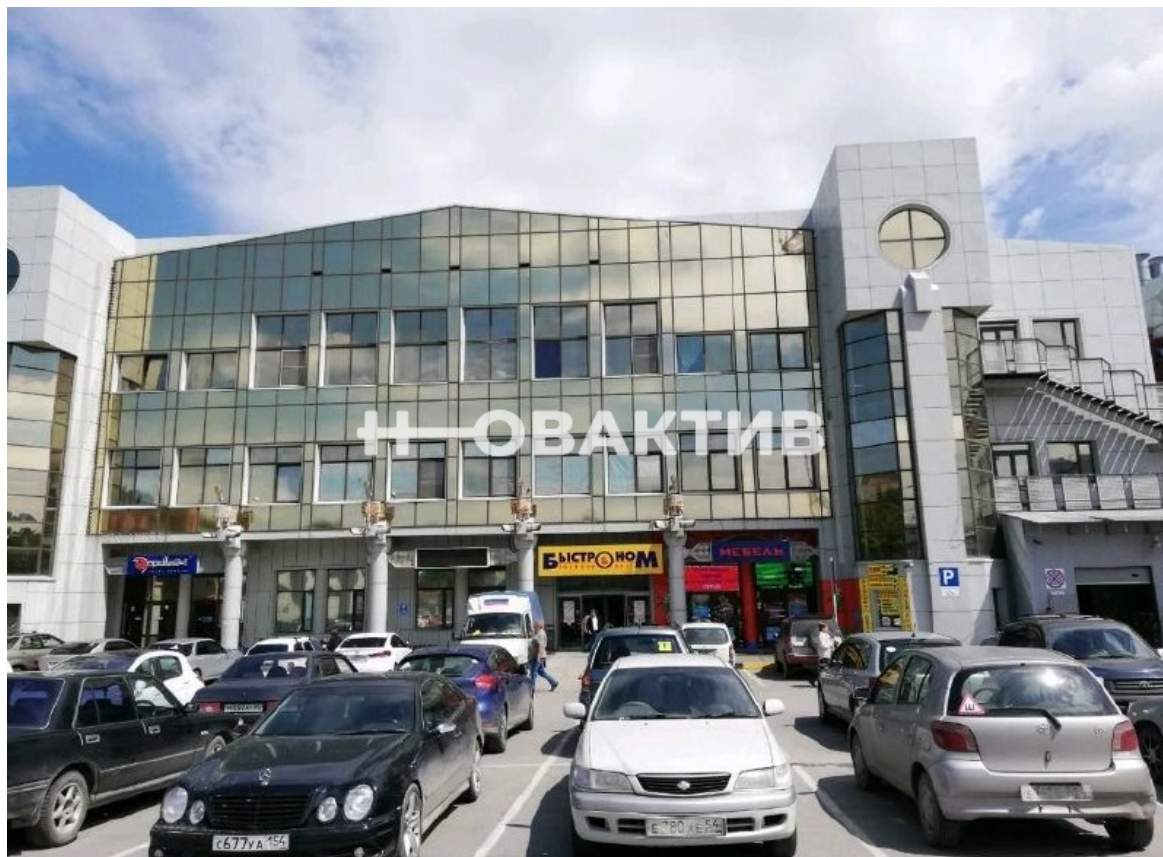


## Аренда Помещение свободного назначения 23 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 000.-** Месяц

**782.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Пермитина, 24**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**23 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда помещения свободного назначения площадью 23 м2, в отличной локации

**ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

### Преимущества локации:

Очень густонаселенный район

В округе много школ и детских садов

Парковка перед зданием на 200 машиномест

Остановка общественного транспорта в 2 минутах

До метро Студенческая 12 минут пешком

До метро Площадь Маркса 12 минут пешком

Через дорогу расположен густонаселенный микрорайон "Горский"

В соседнем здании расположен круглосуточный магазин автозапчастей

Выезд на правый берег можно осуществить через Димитровский или коммунальный (Октябрьский мост)

Очень живое место!

### Преимущества помещения:

Есть лифт

Высокие потолки

Отдельное помещение

Санузел на этаже

На этом же этаже сосредоточены несколько направлений для детей: Центр виртуальной реальности «VR атака» и Школа воздушной гимнастики

## **Возможные варианты использования:**

Услуги для детей

Офис

Интернет-магазин

Кабинет для бьюти услуг

и др направления

Фото и видео по запросу!

На 1 этаже расположены супермаркет "Быстроном", медицинский центр "Клиника Крови", Банкетный зал "Белый зал La Creme", кафе "Вкусно&Сытно".

2 этаж занимает Развлекательный центр Аполло и Квантум (боулинг)

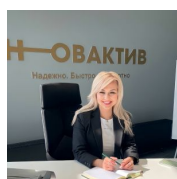
На 3 этаже располагается Торгово-выставочный комплекс "Мебельный Центр Сибири", там же работают и другие арендаторы: Спортивный магазин, ателье, несколько офисов организаций и пр. направления.

Всего в здании 58 организаций.

Часть здания занимает Сибирский научно-исследовательский и проектный институт (СибЗНИИЭП).

## **Коммунальные платежи включены в арендную плану!**

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

