

## Аренда Помещение свободного назначения 32 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**25 000.-** Месяц

**781.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 15**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**32 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда помещения под офис или склад в центре города, рядом с метро!

### **ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

#### **Преимущества локации:**

Помещение расположено в здании ТЦ Юпитер, рядом с ТЦ Галерея

От метро Красный проспект 1 минута пешком

Остановка общественного транспорта около здания

Огромный трафик

#### **Преимущества помещения:**

Доступ в помещение 24/7

Удобная зона разгрузки (пандус)

Большая парковка

Круглосуточная охрана

На этаже установлены камеры видеонаблюдения

#### **Описание объекта:**

Проведен интернет

Есть кондиционер

Приточно-вытяжная вентиляция

Санузел на этаже

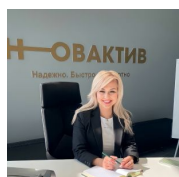
Отправлю видео по запросу

В ТЦ Юпитер расположены якорные арендаторы: Ситилинк, DNS, Rostic's, клуб

Отдых, Ozon, Автошкола Фаворит, интернет-магазин Много Мебели, несколько спортивных клубов, фитнес-клуб Hammer Fit, бойцовский клуб, а также другие магазины, студии, салоны, обучающие центры, офисы компаний, что будет генерить дополнительный трафик.

Поблизости расположены нескольких жилых комплексов, через дорогу находится Центральный рынок и Гастрокорт.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



