

## Продажа 1-к. квартира, 41.1 м<sup>2</sup>, 10/13 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 750 000.-**

**115 571.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Юности, 3**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**41.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12.42 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Этаж:                     | <b>10</b>                 |
| Этажей в доме:            | <b>13</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>         |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                 |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Мусоропровод:             | <b>да</b>                 |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

Полноценная 1 комнатная квартира в ЖК Дивногорский.

Общая площадь – 41.1 кв.м., жилая – 25 кв.м.

Квартира расположена на 10 этаже 13 этажного дома.

Внутреннее убранство квартиры благоустроено современными

качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории:

Вместительная наземная парковка, охрана, видео наблюдение.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, Детский сад № 555, ТЦ Лето, ТЦ Дивногорский, гипермаркет

низких цен Светофор, продуктовые супермаркеты.

Дополнительная информация:

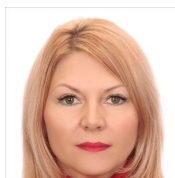
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета



**Специалист по жилой недвижимости**

**Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



