

Продажа Дача 30 м² на участке 8 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 100 000.-

36 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

СНТ Ветеран

Район/Микрорайон:

Колыванский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Колыванский район, СНТ Ветеран, 86**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

30 м²

Площадь участка:

8 сот.

Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2000
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	Баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

Участок 8 соток с одноэтажным дачным домиком в комфортной локации СНТ «Ветеран» в пос. Рыбачий. Участок правильной прямоугольной формы. На участке также есть новая баня, туалет. Посажены садовые культуры (черноплодка, смородина).

Коммуникации: подведено и функционирует без проблем электричество, скважина на участке.

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Отличное место для отдыха: в нескольких минутах ходьбы река - в летний сезон уровень воды поднимается, берег ухоженный, приятно отдыхать, загорать, купаться.

2. Комфорт: рядом (буквально 5 минут пешком) расположен магазин - не нужно тащить с собой абсолютно все необходимые вещи и продукты из города.

3. Больше приватности: дача находится на съезде с основной дороги СНТ, что обеспечивает отсутствие пыли и минимизацию шума.

4. Собственный двор: у вас будет возможность наслаждаться своим собственным участком земли. Можно устроить сад, огород, зону для барбекю или просто место для отдыха на свежем воздухе.

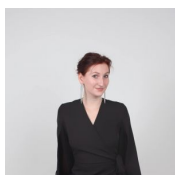
5. Гибкость в обустройстве: 8 соток земли и удачное расположение бани и туалета позволят перестроить дом и облагородить участок, как пожелает новый хозяин.

6. Физическая активность и огромный потенциал для преображения: прекрасный вариант для тех, кто любит работу на земле и хочет сделать дачу своей мечтой! Участок имеет огромный потенциал для облагораживания от очищения от всего лишнего и переустройства до засадки садовыми культурами, цветами, ягодами, овощами – всем, за что мы так любим дачи!

7. Безопасность: въезд на территорию СНТ «Ветеран» осуществляется через шлагбаум.

Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, быстрый выход на сделку.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

