

## Продажа Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**950 000.-**

**31 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**СНТ Ветеран**

Район/Микрорайон:

**Колыванский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Колыванский район, СНТ Ветеран, 86**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2000</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>Баня</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

Участок 8 соток с одноэтажным дачным домиком в комфортной локации СНТ «Ветеран» в пос. Рыбачий. Участок правильной прямоугольной формы. На участке также есть новая баня, туалет. Посажены садовые культуры (черноплодка, смородина).

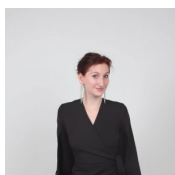
Коммуникации: подведено и функционирует без проблем электричество, скважина на участке.

## ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Отличное место для отдыха: в нескольких минутах ходьбы река - в летний сезон уровень воды поднимается, берег ухоженный, приятно отдыхать, загорать, купаться.
2. Комфорт: рядом (буквально 5 минут пешком) расположен магазин - не нужно тащить с собой абсолютно все необходимые вещи и продукты из города.
3. Больше приватности: дача находится на съезде с основной дороги СНТ, что обеспечивает отсутствие пыли и минимизацию шума.
4. Собственный двор: у вас будет возможность наслаждаться своим собственным участком земли. Можно устроить сад, огород, зону для барбекю или просто место для отдыха на свежем воздухе.
5. Гибкость в обустройстве: 8 соток земли и удачное расположение бани и туалета позволяют перестроить дом и облагородить участок, как пожелает новый хозяин.
6. Физическая активность и огромный потенциал для преображения: прекрасный вариант для тех, кто любит работу на земле и хочет сделать дачу своей мечты! Участок имеет огромный потенциал для облагораживания от очищения от всего лишнего и переустройства до засадки садовыми культурами, цветами, ягодами, овощами – всем, за что мы так любим дачи!
7. Безопасность: въезд на территорию СНТ «Ветеран» осуществляется через шлагбаум.

Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, быстрый выход на сделку.

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)



## Фотографии объекта

